

РУКОВОДСТВО					
№№	Наименование вакансии в кадровый резерв	Обязанности	Требования	Заработная плата в месяц со всеми надбавками	Условия работы
1	Первый заместитель директора	Осуществление оперативного руководства и управления текущей деятельностью учреждения. Осуществление контроля деятельности по направлениям, в соответствии с утвержденной организационной структурой учреждения: благоустройство и озеленение; производственно-техническое обеспечение; содержание и текущий ремонт многоквартирных домов.	Высшее образование (техническое или экономическое). Опыт работы на одной из руководящих должностей не меньше 5 лет (в сфере ЖКХ, строительства и др.). Наличие аттестата МКД желательно. Знание Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", Постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	140.000-160.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.
2	Заместитель директора по экономике и финансам	Руководство финансово-хозяйственной и экономической деятельностью учреждения. Принятие мер по своевременному заключению хозяйственных и финансовых договоров, обеспечение выполнения договорных обязательств. Осуществление контроля за материально-техническим обеспечением учреждения, правильным расходованием оборотных средств и их целевым использованием.	Высшее образование (экономическое). Опыт на руководящих должностях в финансово-экономической сфере в бюджетных организациях ЖКХ и благоустройства территории не менее 3-х лет. Составление плана финансово-хозяйственной деятельности учреждения. Знание 44-ФЗ РФ от 05.04.2013 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", 223-ФЗ РФ от 18.07.2011 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Взаимодействие с контролирующими органами: МЖИ, ОАТИ, Главконтролем.	120.000-150.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.
3	Заместитель директора по содержанию и благоустройству, главный садовник	Обеспечение оперативного контроля за качеством уборки территорий, соблюдение установленных графиков уборки, содержание контейнерных площадок. Обеспечение своевременной подготовки документации и открытие объектов по выполнению работ по благоустройству территорий. Осуществление контроля за качеством выполняемых работ и соблюдение графиков выполнения работ. Осуществление учета, паспортизации дворовых территорий, объектов озеленения, их актуализация, в том числе с использованием информационных систем.	Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы по направлению деятельности не менее 5-ти лет. Опыт работы в области благоустройства на руководящих должностях. Знание действующих стандартов, технических условий, положений и инструкции по составлению и оформлению технической документации. Знание нормативных документов по вопросам создания, содержания, охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы - Постановления Правительства Москвы от 10.09.2002 г. № 743-ПП "Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений природных сообществ города Москвы"). Опыт работы с контролирующими и надзорными органами: ОАТИ, Ростехнадзор, Гостехнадзор и т.д.	120.000-150.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.

4	Заместитель директора по общим вопросам	Обеспечение ведения документооборота и текущей документации. Организация встреч с населением по вопросам, касающимся деятельности учреждения. Осуществление контроля за размещением информации на информационных ресурсах в сети интернет (порталах). Осуществление контроля за работой по аналитическому учету обращений граждан. Обеспечение проведения работы совместно с военным комиссариатом по выдаче повесток жителям района призывного возраста.	Высшее профессиональное образование и стаж работы по направлению деятельности не менее 5-ти лет. Опыт работы в ЖКХ. Знание нормативно-правовых актов, регламентирующих производственно-хозяйственную деятельность учреждения "Жилищник" района. Составление отчетов о выполненных работах на порталах Дома Москвы, ГИС ЖКХ. Опыт работы ЭДО, порталами Наш город, Дома Москвы, ГИС ЖКХ, системой ЦАФАП (Центром автоматической фиксации административных правонарушений).	120.000-150.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.
5	Заместитель директора по эксплуатации, главный инженер	Организация работ по содержанию и ремонту жилищного фонда. Обеспечение жилых домов электроэнергией, теплом, водоснабжением, газоснабжением. Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями. Обследование жилищного фонда на выявление технического состояния жилых домов. Обеспечение подготовки данных для разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых домов.	Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы по направлению деятельности не менее 5-ти лет. Опыт работы в ЖКХ/УК в должности главного инженера обязателен. Организация эксплуатации МКД в соответствии с требованиями пожарной безопасности, правил технической эксплуатации, правил по охране труда. Знание жилищного законодательства и нормативов эксплуатации МКД. Опыт по подготовке и сдаче МКД к зиме. Опыт организации работы аварийной службы, диспетчерских служб.	120.000-150.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.
6	Заместитель директора по капитальному ремонту	Осуществление контроля за выполнением работ на объектах, в том числе за их качеством, объемами, графиками производства работ, устранением недостатков. Руководство за подготовкой к открытию объекта. Контроль за соответствием выполняемых работ требованиям строительных норм и правил. Осуществление приемки, подтверждение качества и объема выполненных работ в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, ТУ.	Высшее профессиональное (техническое) образование. Стаж работы по направлению деятельности не менее 5-ти лет желателен. Знание требований нормативно-правовых актов в области градостроительства, в области технического регулирования и стандартизации в строительстве. Знание методики составления сметы заявок на приобретение оборудования, особенности оформления тендерной документации. Знание структуры Фонда капитального ремонта. Опыт работы с подрядными организациями.	120.000-150.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.

7	Заместитель директора по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства	Осуществление контроля за комплексным содержанием и текущим ремонтом объектов дорожного хозяйства. Обеспечение состояния ОДХ установленным правилам, стандартам, техническим нормам. Проведение работ по диагностике транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог. Взаимодействие с оперативными службами, подрядными организациями.	Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы по направлению деятельности не менее 5-ти лет желателен. Знание технологии производства дорожных работ, порядка ведения учетной и отчетной документации о выполнении дорожных работ. Опыт организации содержания автомобильных дорог, содержания техники. Опыт работы с ГЛОНАСС.	120.000-150.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.
8	Главный механик	Оптимизация эффективности использования транспортных средств. Учет и содержание подвижного состава автотранспортных средств, спецтехники, навесного оборудования и механизмов в технически исправном состоянии. Контроль за перемещением техники, проведением планового технического обслуживания, ремонтов.	Высшее профессиональное образование (техническое, энергетическое или инженерное). Опыт работы на руководящих инженерно-технических должностях не менее 5 лет. Опыт работы в эксплуатации и техническом обслуживании транспортных средств. Знание технической части автомобильной и самоходной техники, основных принципов работы узлов, агрегатов и навесного оборудования.	120.000-150.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.
9	Начальник гаража	Организация выпуска подвижного состава на линию в технически исправном состоянии. Осуществление контроля за соблюдением водителями правил технической эксплуатации автотранспортных средств. Разработка и внедрение мероприятий, направленных на ликвидацию простоев. Обеспечение текущего ремонта производственных зданий, сооружений и оборудования гаража. Контроль за обеспечением ГСМ.	Высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее 3 лет. Знание технико-эксплуатационных данных и правил технической эксплуатации автотранспортных средств. Опыт работы в эксплуатации и техническом обслуживании транспортных средств. Знание технической части автомобильной и самоходной техники, основных принципов работы узлов, агрегатов и навесного оборудования.	100.000- 120.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.

10	Начальник участка	Обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда в исправном состоянии. Осуществление надзора за ремонтно-строительными работами, решение вопросов благоустройства. Обеспечение своевременного выполнения утвержденного плана работ по капитальному ремонту, наладке инженерного оборудования и выполнение работ по заявкам населения.	Наличие высшего профессионального образования. Опыт работы в сфере ЖКХ и /или строительства обязателен. Знание нормативно-правовых актов по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.	130.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.
11	Начальник дорожно-эксплуатационного участка	Осуществление контроля за санитарно-техническим состоянием ОДХ, организация работ по содержанию объектов внешнего благоустройства. Обеспечение содержания ведомственных дорог ДЭУ в исправном состоянии. Осуществление своевременного составления заявок на материалы и запасные части, контроль их рационального расходования.	Наличие высшего профессионального образование (техническое) и стаж работы не менее 3-х лет. Знание нормативно-правовых актов по вопросам содержания объектов дорожного хозяйства.	100.000-120.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.
12	Начальник производственно-технического отдела	Организация работ по сохранности и содержанию жилищного фонда. Организация работ по профилактическому осмотру жилищного фонда и его плановому ремонту, контроль за подготовкой жилых домов к сезонной эксплуатации. Контроль за устранением аварийных ситуаций. Обеспечение своевременного предоставления хозяйственно-финансовых смет текущего ремонта общего имущества. Работа с порталами, системами ЭДО, ЕСМЦ.	Высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности в ЖКХ не менее 5-ти лет. Знание нормативно-правовых актов в области технической эксплуатации жилищного фонда.	80.000-100.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.
13	Начальник отдела персонала и охраны труда	Построение системы подбора и привлечения рабочего персонала (массовый подбор в короткие сроки, подбор и учет мигрантов). Организация и координация работ по охране труда (проведение расследования и учета несчастных случаев на производстве). Контроль и ведение кадрового делопроизводства, отдельно по охране труда, в полном объеме	Высшее профессиональное образование, опыт кадровой работы в сфере ЖКХ. Знание 1С ЗУП 8.3, трудового и миграционного законодательства, нормативных документов в области охраны труда.	80.000-100.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.
14	Начальник планово-экономического отдела	Организация работы по учету и анализу результатов производственно-хозяйственной деятельности, разработка учетной документации. Формирование сметы доходов и расходов на содержание домовладений. Учет исполнения принятых обязательств по заключенным контрактам. Формирование НМЦК (начальной максимальной цены контракта) по закупкам в соответствии с 44-ФЗ РФ от 05.04.2013 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", 223-ФЗ РФ от 18.07.2011 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".	Высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее 5-ти лет. Знание организации статистического учета, планово-учетной документации, сроков и порядка составления отчетности.	80.000-100.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.

15	Начальник юридического отдела	Ведение претензионно-исковой работы, представление интересов учреждения в судах и надзорных инстанциях (ФАС, ГЖИ, АТИ, прокуратура). Ведение судебных дел. Методическое руководство правовой работой в учреждении. Подготовка и внесение изменений в учредительные документы, мониторинг законодательства.	Высшее профессиональное юридическое образование и стаж работы на руководящих должностях не менее 5-ти лет. Знание действующего законодательства РФ, порядка систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий.	80.000-100.000	Оформление согласно ТК РФ. Полная занятость. Стабильная заработная плата. Профессиональный коллектив. Профсоюз.
----	--------------------------------------	--	---	----------------	---