

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4»
(ООО «АПМ-4»)**

Заказчик: ФГУП "ЦЭНКИ"

Договор: № 18/074-ПРЕ796-КМ

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории части квартала,
ограниченного Звенигородским шоссе,
улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом,
2-й Черногрязской улицей**

район Пресненский

ЦАО

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

01.06.103.2019

Генеральный директор



О.В. Андриянова

Москва, 2019

Работа "Корректировка проекта межевания территории части квартала, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом, 2-й Черногрязской улицей, район Пресненский, ЦАО" выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Руководитель проекта		О.В. Андриянова
2	ГАП		Е.Б. Цеховская
3	ГИП		О.В. Щевелева
4	При участии		К.В. Крылов

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1.1	Пояснительная записка.....	5
1.1.1	Исходные данные.....	5
1.1.2	Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	6
1.2	Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».....	9
1.3.	Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории».....	10
1.4	Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	12
1.5	Чертеж «Фактическое использование территории».....	14
1.6	Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»... ..	16
2.	Приложения	
2.1	Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории.....	19
2.2	Исходные данные.....	21
2.3	Материалы согласований.....	56

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
УЧЕТОВЫХ РАБОТ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;
- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 11 зданий и 2 подземных сооружения.

На рассматриваемой территории сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок, находящийся в собственности РФ.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

В границах разработки проекта межевания установлены в составе линий градостроительного регулирования (ППМ от 20.03.2001 г. № 270-ПП):

- Красные линии - границы улично-дорожной сети;
- Границы производственных зон;
- Границы промышленных зон;
- Границы санитарно-защитных зон;
- Границы территорий природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми;
- Границы охраняемого природного ландшафта.

Границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями приведены на чертеже «Границы зон с особыми условиями использования территории».

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве в границах разработки проекта межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков														
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)			минимальная	максимальная
1		2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий													
		ИТОГО участки жилых зданий												
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	7	29	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 5	4303202	77:01:0004038:6331** 77:01:0004038:1018	2319	производственное (гараж)			3748	4,126	5,501	
			30	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 4	4303203	77:01:0004038:6331** 77:01:0004038:1019	1387	производственное (цех молярный)			2999			
			31	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 1	4302622	77:01:0004038:6331** 77:01:0004038:1036	2040	производственное (учреждение)			7303			
			32	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 7	4303205	77:01:0004038:6331** 77:01:0004038:1020	8470	производственное			20045			
			34	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 12	4303210	77:01:0004038:6331** 77:01:0004038:1024	709	производственное (столярная мастерская)			732			
			35	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 11	4303209	77:01:0004038:6331** 77:01:0004038:1023	649	производственное (учреждение)			1953			
			36	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 10	4303208	77:01:0004038:6331** 77:01:0004038:1022	321	производственное (компрессорная станция)			481			
			37	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 9	4303207	77:01:0004038:6331** 77:01:0004038:1021	149	производственное (ТП)			117			
			38	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 13	4303211	77:01:0004038:6331** 77:01:0004038:1025	91	производственное (канализационно-насосная станция)			142			
			39	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 6	4303204	77:01:0004038:6331** -	251	производственные (подземно-наземные очистные сооружения)			212			
		40	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 8	4303206	77:01:0004038:6331** -	117	производственные (подземно-наземные очистные сооружения)			89				
		23	33	улица Сергея Макеева, дом 7, строение 2	4301400	77:01:0004038:6331** 77:01:0004038:1037	2093	административно-деловое (учреждение)			4685	0,385	0,420	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						18596				42506	4,511	5,921
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						18596				42506	4,511	5,921		
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий														
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий													
Иные территории														
	ИТОГО иные территории													
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							18596				42506	4,511	5,921	

*) показатели приняты по графическим материалам

**) изменяемые участки, стоящие на кадастровом учете

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



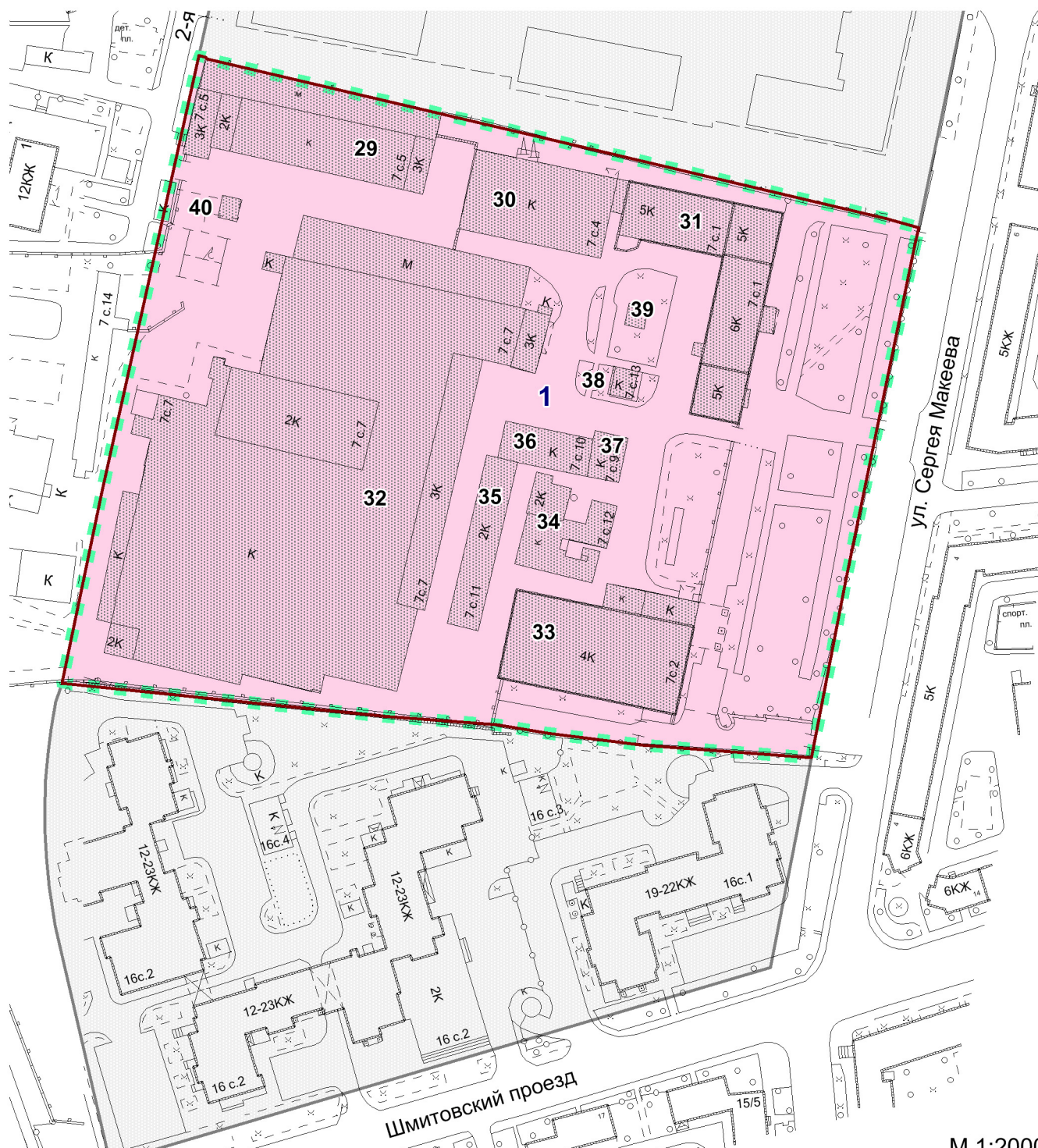
М 1:2000

				Заказчик: ФГУП "ЦЭНКИ"			
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала № 796, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом, 2-й Черногрозской улицей. Район Пресненский, ЦАО			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
Рук.проекта	О.В. Андриянова						
ГАП	Е.Б. Цеховская						
ГИП	О.В. Щевелева			Чертёж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		
при участии	К.В. Крылов						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕННЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ РАСЧЕТНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦЫ ОРИЕНТИРОВОЧНЫХ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
	ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННОГО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ, ООЗТ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПИОТ)
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВОЗДУШНЫЕ)
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПОДЗЕМНЫЕ)
	ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ
	ЗОНЫ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ
	ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

				Заказчик: ФГУП "ЦЭНКИ"			
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала № 796, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макееева, Шмитовским проездом, 2-й Черногрозской улицей. Район Пресненский, ЦАО			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В. Андриянова	<i>[Signature]</i>		Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Е.Б. Цеховская	<i>[Signature]</i>					
ГИП	О.В. Щевелева	<i>[Signature]</i>					
при участии	К.В. Крылов	<i>[Signature]</i>		Чертёж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"		ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ СОХРАНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
СТОЯЩИХ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

1

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ
НА ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ,
НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

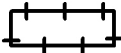
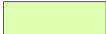
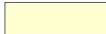
ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



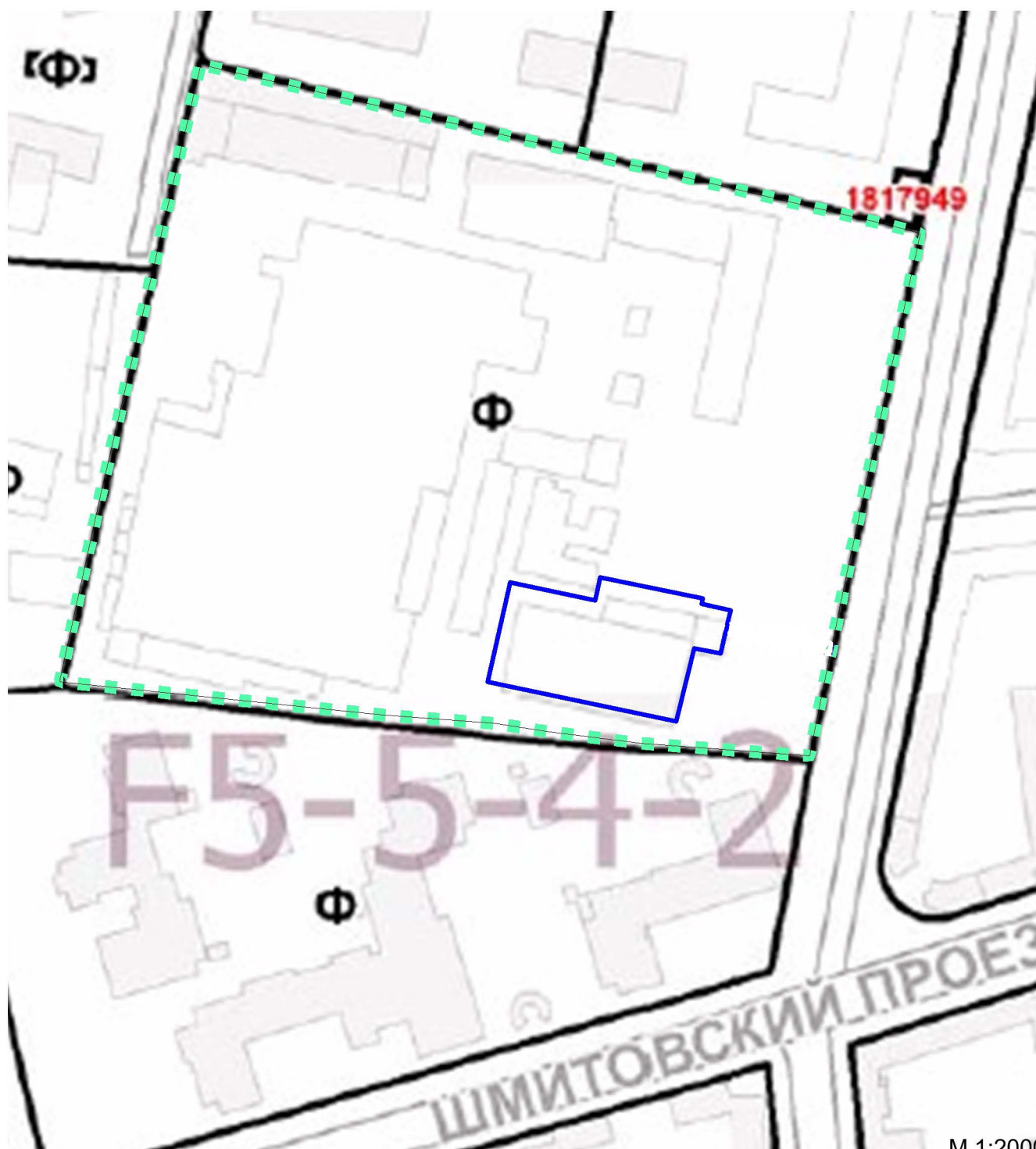
М 1:2000

				Заказчик: ФГУП "ЦЭНКИ"			
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала № 796, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом, 2-й Черногрозской улицей. Район Пресненский, ЦАО			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук. проекта	Андрянова О.В.			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Е.Б. Цеховская						
ГИП	О.В. Щевелева						
При участии	Крылов К.В.			Чертеж: "Фактическое использование территории"	ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ЧЕРТЕЖУ "ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ НЕРАЗДЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ КАПИТАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ, ОТСЕЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
1	НОМЕРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЛАНЕ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ



М 1:2000

				Заказчик: ФГУП "ЦЭНКИ"			
				Проект: Корректировка части проекта межевания территории квартала № 796, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом, 2-й Черногрозской улицей. Район Пресненский, ЦАО			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Рук.проекта	О.В. Андриянова			Раздел: Том 2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Этап	Лист	Листов
ГАП	Е.Б. Цеховская						
ГИП	О.В. Щевелева						
при участии	К.В. Крылов			Чертёж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы"		ООО "Архитектурно-Планировочная Мастерская - 4" (ООО "АПМ-4")	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

К ЧЕРТЕЖУ "ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ"

	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
3.4.1.0	КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
Ф	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Н	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 2 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)
1591226	НОМЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, КОДЫ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ КОТОРОЙ ПРИВЕДЕНЫ В РАЗДЕЛЕ 3 (ППМ от 28.03.2017 №120-ПП)

2. ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Распорядительный акт ДГИ г.Москвы о подготовке проекта межевания территории



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 февраля 2019 г.

№ 4834

**О разработке корректировки
проекта межевания территории
части квартала**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой за счет средств внебюджетных источников корректировки проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом, 2-й Черногрязской улицей (№ 01.06.074.2014).

2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

2.2 Исходные данные

Материалы проекта межевания № 01.06.074.2014

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Проект №01.06.074.2014
УТВЕРЖДЕН
 распоряжением Департамента
 городского имущества
 города Москвы
 от 18 декабря 2017 г. №42758



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2017 г.

№ 42758

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГБУ «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала Пресненского района, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом, 2-й Черногрязской улицей (№ 01.06.074.2014), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 приложения № 2 к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы от 06 октября 2008 г. № 3270 «Об утверждении проектов межевания кварталов».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

Данные по строениям

Информация по зданию (строению)

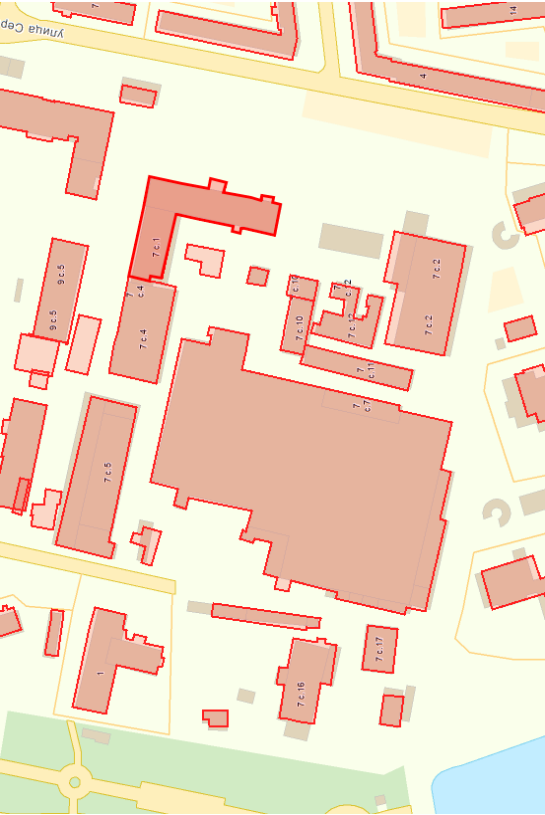
UNOM	4302622	
Адрес	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 1	

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0004038:1036	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Макеева ул. Дом 7 Строение 1	
Назначение строения	учреждение	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учрежденные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	2040	Этажность
Площадь общая с летними	7302.5	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1545.7	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2010-07-20	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ - отсутствуют

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

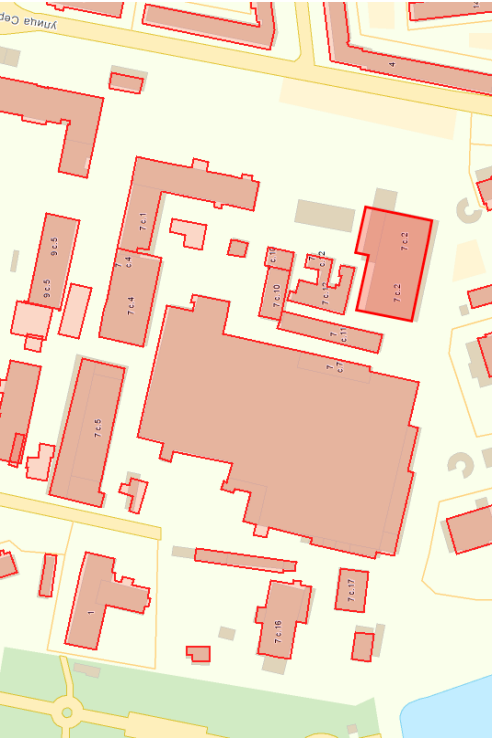
UNOM	4301400	
Адрес	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 2	

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0004038:1037	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Макеева ул. Дом 7 Строение 2	
Назначение строения	учреждение	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учрежденные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	Монолитные (ж-б)
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	4
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	2091400 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	4685
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ - отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
03.11.2017 № 99/2017/33835626			
Кадастровый номер:		77:01:0004038:1037	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0004038	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 4301400, Инвентарный номер: 77:01:0004038:1037	
Адрес:		Москва, ул Сергея Макеева, д 7, строен 2	
Площадь, м²:		4711	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		5, а также подземных 1	
Материал наружных стен:		Монолитные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1981	
Год завершения строительства:		1981	
Кадастровая стоимость, руб.:		259278364.8	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 03.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего листов выписки: ____
03.11.2017 № 99/2017/33835626			
Кадастровый номер:		77:01:0004038:1037	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0004038:3776, 77:01:0004038:3777, 77:01:0004038:3778, 77:01:0004038:3162, 77:01:0004038:1481, 77:01:0004038:1482, 77:01:0004038:1483, 77:01:0004038:1484, 77:01:0004038:1485, 77:01:0004038:1486, 77:01:0004038:1487, 77:01:0004038:1488, 77:01:0004038:1489, 77:01:0004038:1490, 77:01:0004038:1491, 77:01:0004038:3161, 77:01:0004038:3164, 77:01:0004038:3126, 77:01:0004038:3127
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Петрова Галина Анатольевна №33-12-263
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ НАЗЕМНОЙ КОСМИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ" ИНН 7702044530
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки: _____
03.11.2017 № 99/2017/33835626			
Кадастровый номер:		77:01:0004038:1037	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела	Всего листов раздела		5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
03.11.2017 № 99/2017/33835626						
Кадастровый номер:				77:01:0004038:1037		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	10276.82	3146.32	данные отсутствуют	0.08		
2	10270.6	3175.83	данные отсутствуют	0.08		
3	10274.49	3176.62	данные отсутствуют	0.08		
4	10274.59	3176.17	данные отсутствуют	0.08		
5	10278.51	3177.03	данные отсутствуют	0.08		
6	10272.16	3207.75	данные отсутствуют	0.08		
7	10264.26	3205.87	данные отсутствуют	0.08		
8	10264.21	3206.06	данные отсутствуют	0.08		
9	10233.84	3199.65	данные отсутствуют	0.08		
10	10246.47	3139.78	данные отсутствуют	0.08		
1	10276.82	3146.32	данные отсутствуют	0.08		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : __	Всего листов выписки: __
03.11.2017 № 99/2017/33835626			
Кадастровый номер:		77:01:0004038:1037	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		
03.11.2017 № 99/2017/33835626		Всего листов выписки: ____				
Кадастровый номер: 77:01:0004038:1037						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0004038:3776	Этаж № 1	этаж 1: пом. I ком. 32, 46-49, ком. В	данные отсутствуют	данные отсутствуют	65.5
2	77:01:0004038:3777	Этаж № 4	этаж 4: пом. I ком. 49а, 51, 51а, 51б, 52-59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	137.5
3	77:01:0004038:3778	Этаж № 4	этаж 4: пом. I ком. 20, 20а, 21, 21а, 22-23, 25-50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	415.8
4	77:01:0004038:3162	Этаж № 1, Этаж № 2	помещение 1 - комнаты с 50 по 58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	364
5	77:01:0004038:1481	Подвал № 0	4301400/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	208.7
6	77:01:0004038:1482	Этаж № 1	4301400/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	896.9
7	77:01:0004038:1483	Этаж № 1	4301400/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	857.3
8	77:01:0004038:1484	Этаж № 2	4301400/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	863.5
9	77:01:0004038:1485	Этаж № 2	4301400/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	199.3
10	77:01:0004038:1486	Этаж № 3	4301400/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	626.3
11	77:01:0004038:1487	Этаж № 4	4301400/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	845.6
12	77:01:0004038:1488	Этаж № 1	4301400/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.5
13	77:01:0004038:1489	Этаж № 2	4301400/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	64.9

14	77:01:0004038:1490	Этаж № 3	4301400/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.9
15	77:01:0004038:1491	Этаж № 4	4301400/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	34.1
16	77:01:0004038:3161	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	комнаты а, А; помещение I - комнаты I, 2, с 8 по 31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	858.5
17	77:01:0004038:3164	Подвал № 0, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4	помещение I - комнаты с 1 по 3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2362.9
18	77:01:0004038:3126	Этаж № 2	этаж 2: пом. I комнаты В, 38-41, 43-54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	191
19	77:01:0004038:3127	Этаж № 2	этаж 2: пом. I комнаты Б, 22-37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	313.9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

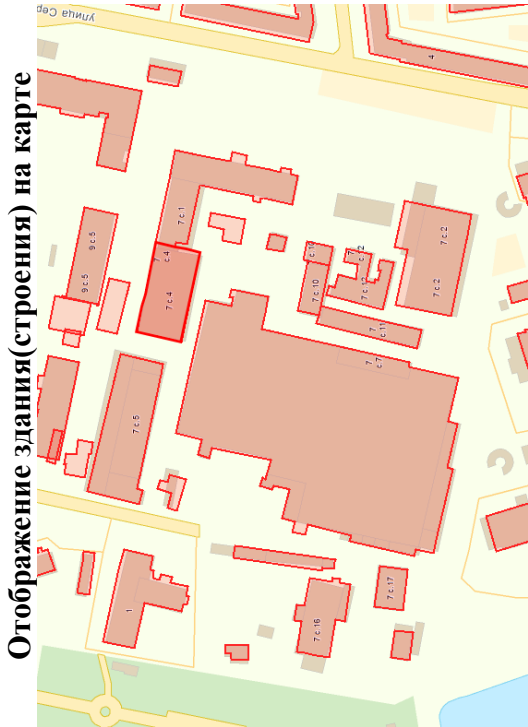
Информация по зданию (строению)

UNOM	4303203	
Адрес	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 4	

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0004038:1019	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Макеева ул. Дом 7 Строение 4	
Назначение строения	цех малярный	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	из железобетонных сегментов
Площадь нежилыхцокольныхэтажей	Год постройки	1984
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	3
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	873600 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	2999.3
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние		
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ - отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

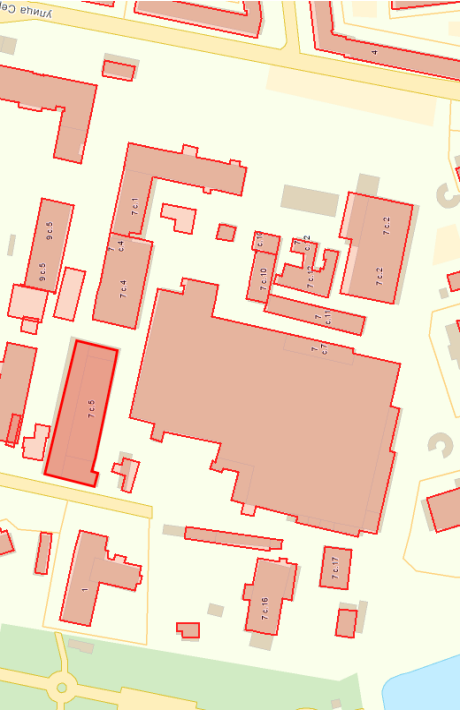
UNOM	4303202	
Адрес	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 5	

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0004038:1018	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Макеева ул. Дом 7 Строение 5	
Назначение строения	гараж	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	гаражи	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	2319	Этажность
Площадь общая с летними	3747.6	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилыхподвалов (кв.м)	316	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2010-07-20	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ - отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



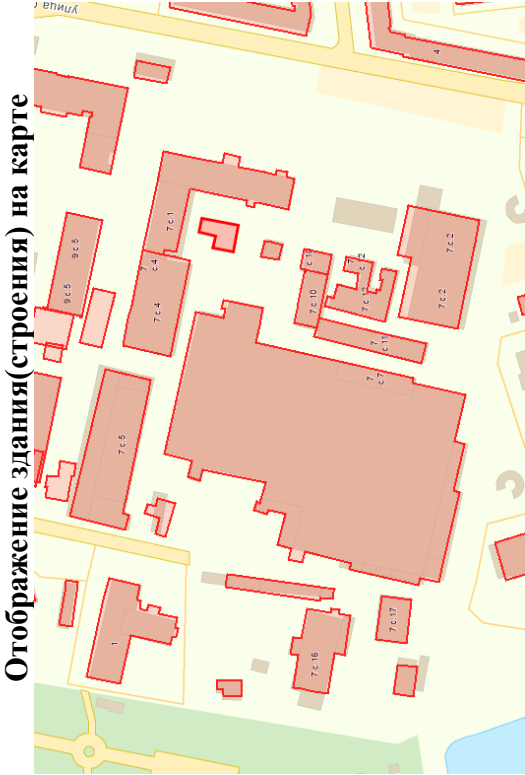
Информация по зданию (строению)

UNOM	4303204
Адрес	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 6

Данные БТИ

Кадастровый номер	-	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Макеева ул. Дом 7 Строение 6		
Назначение строения	очистные сооружения		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	Монолитные (ж-б)
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1982
Площадь застройки (кв.м)	251	Этажность	
Площадь общая с летними	211.9	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	719400 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	211.9	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	211.9
Дата обследования	2009-08-19	Дата установки состояния	
Состояние	Внесено в раздел V техпаспорта		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ - отсутствуют.



Отображение здания(строения) на карте

Информация по зданию (строению)

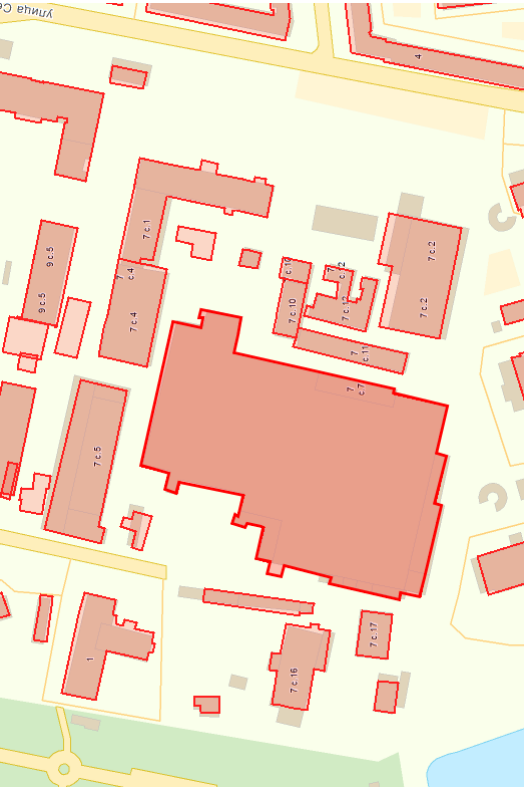
UNOM	4303205	
Адрес	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 7	

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0004038:1020	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Макеева ул. Дом 7 Строение 7	
Назначение строения	производственное	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	8470	Этажность
Площадь общая с летними	20044.7	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1756.7	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2010-07-22	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ - отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4303206	
Адрес	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 8	

Данные БТИ

Кадастровый номер	-	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Макеева ул. Дом 7 Строение 8	
Назначение строения	очистные сооружения	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	117	Этажность
Площадь общая с летними	89.2	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	89.2	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2009-08-19	Дата установки состояния
Состояние	Внесено в раздел V техпаспорта	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя	МС - мэрия	

Данные ДИГМ - отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4303207
Адрес	город Москва, улица Сергея Makeева, дом 7, строение 9

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0004038:1021	Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Makeева ул. Дом 7 Строение 9		
Назначение строения	трансформаторная		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	149	Этажность	1
Площадь общая с летними	116.9	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	35000 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	116.9
Дата обследования	2005-12-13	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Данные ДИГМ - отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



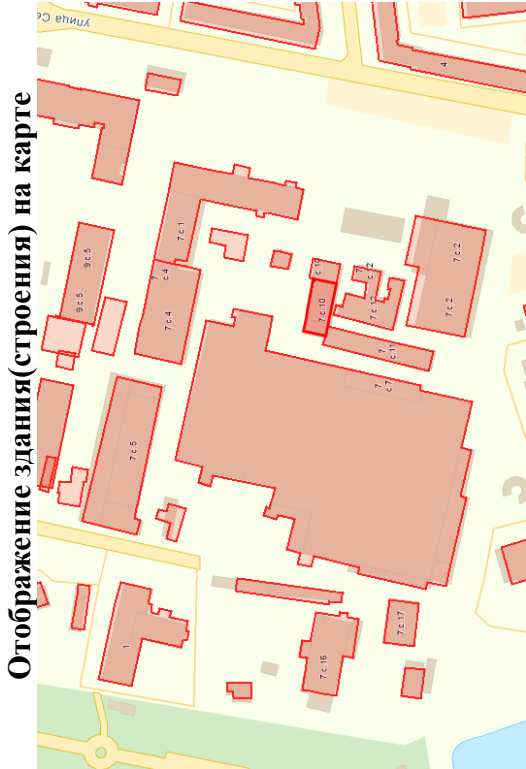
Информация по зданию (строению)

UNOM	4303208	
Адрес	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 10	

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0004038:1022	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Макеева ул. Дом 7 Строение 10	
Назначение строения	компрессорная станция	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	321	Этажность
Площадь общая с летними	481.4	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	62.1	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2005-12-13	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ - отсутствуют.



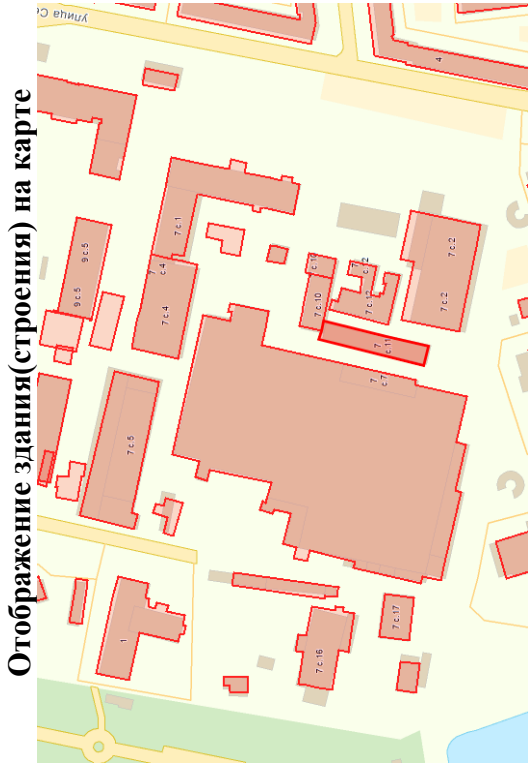
Информация по зданию (строению)

UNOM	4303209	
Адрес	город Москва, улица Сергея Makeева, дом 7, строение 11	

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0004038:1023	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Makeева ул. Дом 7 Строение 11	
Назначение строения	учреждение	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учрежденные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	649	Этажность
Площадь общая с летними	1952.5	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	326.7	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2009-11-30	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ - отсутствуют.



Информация по зданию (строению)

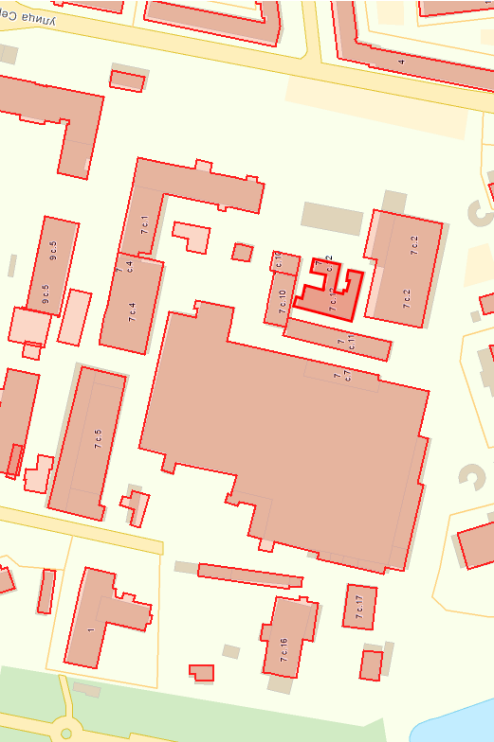
UNOM	4303210	
Адрес	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 12	

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0004038:1024	
Номер технического БТИ		Дата технического БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Макеева ул. Дом 7 Строение 12	
Назначение строения	столярная мастерская	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	производственные	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	709	Этажность
Площадь общая с летними	732.2	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2009-11-30	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ - отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4303211	
Адрес	город Москва, улица Сергея Makeева, дом 7, строение 13	

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:01:0004038:1025	
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Пресненский Сергей Makeева ул. Дом 7 Строение 13	
Назначение строения	канализационно-насосная станция	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)		Материал стен
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	91	Этажность
Площадь общая с летними	141.5	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	71.4	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	2009-11-30	Дата установки состояния
Состояние	-	
Процент износа, %		Год установки процента износа
Категория пользователя	ГОС - ведомства	

Данные ДИГМ - отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Данные по земельным участкам

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:01:0004038:6331	2 Лист №1	3					
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул Сергея Максеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Максеева, д. 7)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	50765							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	1979745653.60	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская			
15	Сведения о правах	15							
	Землепользователь	Вид права		Особые метки					
	Российская Федерация	Собственность							
16	Особые отметки								
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								

	Кадастровый квартал	77:01:0004038
	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	эксплуатации зданий и сооружений

Данные ДЗР

Данные ДЗР отсутствуют.

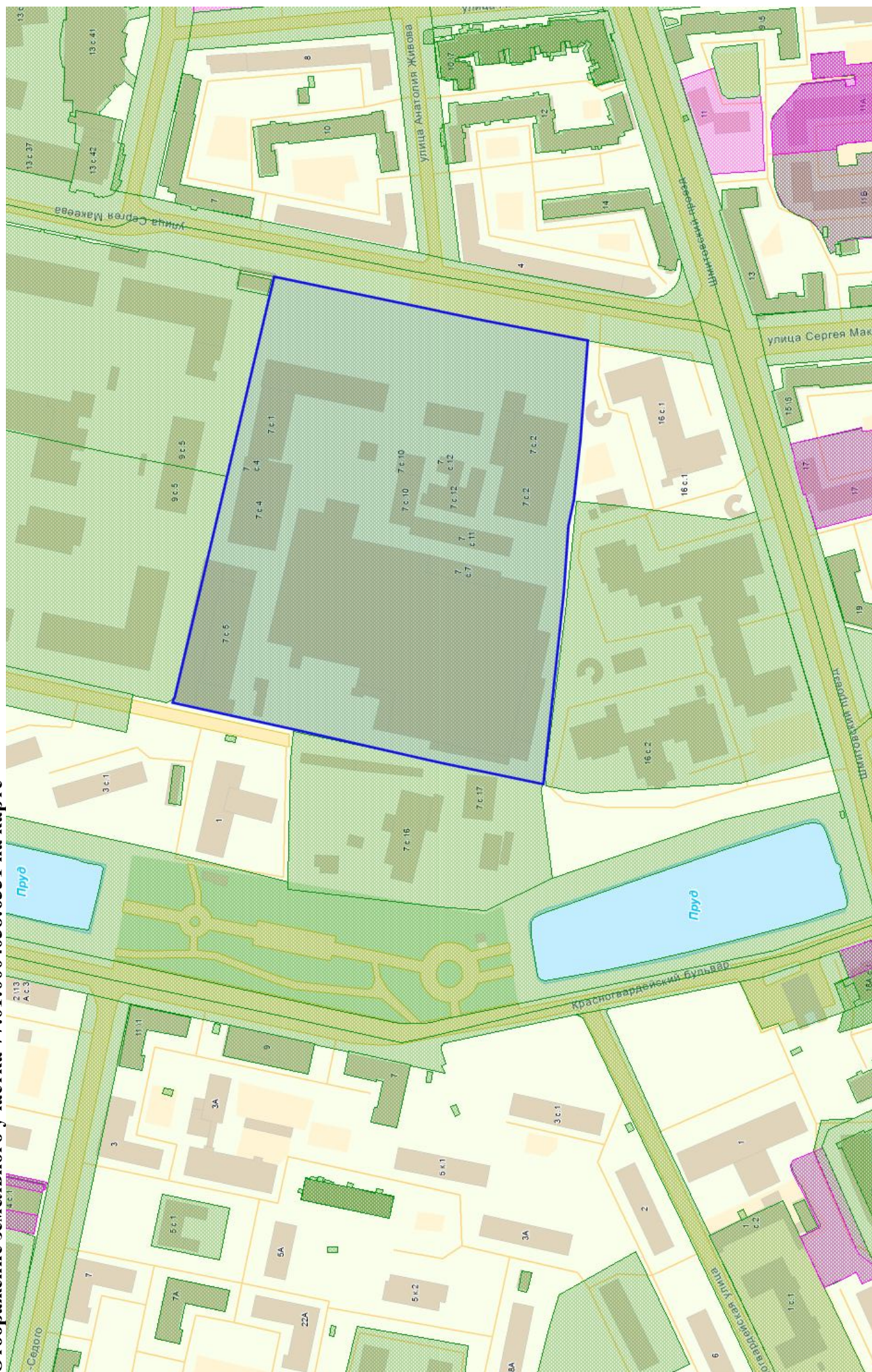
Данные Реестра Переходных Ключей

№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:01:0004038:6331-4301400	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 2	100
2	77:01:0004038:6331-4302622	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 1	100
3	77:01:0004038:6331-4303202	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 5	100
4	77:01:0004038:6331-4303203	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 4	100
5	77:01:0004038:6331-4303204	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 6	100
6	77:01:0004038:6331-4303205	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 7	100
7	77:01:0004038:6331-4303206	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 8	100
8	77:01:0004038:6331-4303207	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 9	100
9	77:01:0004038:6331-4303208	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 10	100
10	77:01:0004038:6331-4303209	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 11	100
11	77:01:0004038:6331-4303210	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 12	100
12	77:01:0004038:6331-4303211	ул Сергея Макеева д. 7 (г. Москва, улица Сергея Макеева, д. 7)	город Москва, улица Сергея Макеева, дом 7, строение 13	100

Данные Единого государственного реестра прав

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Наименование землепользователя	ИНН	Регистрационный номер	Дата регистрации	Дата прекращения права	Наименование документа	Дата документа	Номер документа
---	--------------------------	-------------------	--------------------------------	-----	-----------------------	------------------	------------------------	------------------------	----------------	-----------------

1	Г. Москва, Улица Сергея Макеева, 7 Владение 7 (г.Москва, ул.Сергея Макеева, вл.7)	77:01:0004038:63 31	Федеральное государственное унитарное предприятие "Конструкторское бюро "Мотор"	7703023 413	77-01/00-08/20 00-56775	18.07.2000	02.12.2010	Постоянное (бессрочное) пользование			
2	Г. Москва, Улица Сергея Макеева, 7 Владение 7 (г.Москва, ул.Сергея Макеева, вл.7)	77:01:0004038:63 31	Российская Федерация		77-77-14/006/2 008-369	04.07.2008		Собственнос ть			
3	Г. Москва, Улица Сергея Макеева, 7 Владение 7 (г.Москва, ул.Сергея Макеева, вл.7)	77:01:0004038:63 31	федеральное государственное унитарное предприятие "Центр эксплуатации объектов наземной космической инфраструктуры"	7702044 530	77-77-14/013/2 010-486	02.12.2010	13.09.2012	Постоянное (бессрочное) пользование			



Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.08.2018 № 77/100/0041/2018-8815		
Кадастровый номер:		77:01:0004038:6331

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004038
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 77:01:0004038:13
Адрес:	г. Москва, улица Сергея Максеева, д. 7
Площадь:	50765 +/- 79 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1979745653.60
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004038:1023, 77:01:0004038:2991, 77:01:0004038:1025, 77:01:0004038:2993, 77:01:0004038:1018, 77:01:0004038:1036, 77:01:0004038:1037, 77:01:0004038:1019, 77:01:0004038:2989, 77:01:0004038:1020, 77:01:0004038:3018, 77:01:0004038:1021, 77:01:0004038:1022, 77:01:0004038:2992, 77:01:0004038:1024
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатации зданий и сооружений
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кирюхина Людмила Николаевна, от имени представляемого по доверенности: Федеральное государственное унитарное предприятие "Центр эксплуатации объектов наземной космической инфраструктуры"

Ведущий инженер	Маркова Екатерина Германовна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 2	
30.08.2018 № 77/100/041/2018-8815	
Кадастровый номер: 77:01:0004038:6331	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-14/006/2008-369 от 04.07.2008
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
вид:	25.09.2012
дата государственной регистрации:	77-77-14/037/2012-412
номер государственной регистрации:	С даты государственной регистрации на 25 лет
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Центр эксплуатации объектов наземной космической инфраструктуры", ИНН: 7702044530, ОГРН: 1027739178510
4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор аренды земельного участка от 23.08.2012 № Д-22/395-зс;
основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 19.07.2012 № 8-рс
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	Маркова Екатерина Германовна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

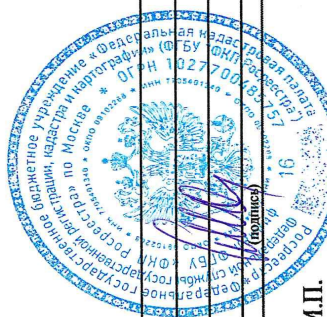
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3
Всего листов выписки: 3	
30.08.2018 № 77/100/041/2018-8815	
Кадастровый номер: 77:01:0004038:6331	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:



Ведущий инженер

Маркова Екатерина Германовна

(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)

М.П.

Прочие материалы



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139 г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

27 ДЕК 2018

№

1122-02/2018

На № _____ от _____
О рассмотрении обращения

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) рассмотрев обращение федерального государственного унитарного предприятия «Центр эксплуатации объектов наземной космической инфраструктуры» (далее - Предприятие) от 19.11.2018 № 381-12669 (вх. ТУ от 20.11.2018 № В-47484) по вопросу предоставления согласия Территориального управления на внесение изменений в проект межевания территории квартала Пресненского района, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом, 2-й Черногрязской улицей (№ 01.06.074.2014), сообщает.

Территориальное управление сообщает, что не возражает против проведения работ по корректировке проекта межевания территории квартала Пресненского района, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом, 2-й Черногрязской улицей (№ 01.06.074.2014) в части выделения из земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004038:6331 земельного участка под зданием с кадастровым номером 77:01:0004038:1037.

Заместитель руководителя
Территориального управления



М.А. Левашов

Исполнитель
Ушакова Анна Андреевна
8(495)607-63-27*5208
Отдел земельных отношений

2.3 Материалы согласований



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

Е-mail: mka @mos.ru

ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

<https://www.mos.ru/mka/>

18 МАР №19 *ИЧН-02-8600/9-1*
на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Архитектурно-планировочная
мастерская-4»**

О.В. Андрияновой

1-й Красносельский пер., д.3, пом.1, ком.79

г. Москва, 107140

О согласовании корректировки
проекта межевания
территории части квартала

Уважаемая Ольга Владимировна!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрены представленные материалы «корректировки проекта межевания территории части квартала, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом, 2-й Черногрязской улицей, Пресненский район, ЦАО города Москвы № 01.06.103.2019».

По представленному проекту межевания возражений не имеется.

Одновременно с этим, сообщая, что в настоящее время Департаментом градостроительной политики города Москвы прорабатывается вопрос вовлечения в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве территории по адресу: ул. Сергея Макеева, вл.7.

**Начальник Управления
градостроительного регулирования ЦАО**

Л.В. Морозкина

ПОЛУЧЕНО 000 «АПМ-4»

ВХ.М 35

ДАТА 18.03.2019 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

08.04.2019 № ДПН-03-3361/19-1

на № 056/19 от _____

**Генеральному директору
ООО «АПМ-4»
О.В.Андрияновой**

**107140, г. Москва, 1-ый Красносельский
пер., д. 3, под. 1, пом. 1, комн. 79 (РМ4)**

Уважаемая Ольга Владимировна!

В соответствии с Вашим обращением от 28.03.2019 № 056/19 по вопросу согласования корректировки проекта межевания территории части квартала, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом, 2-й Черногорязской улицей, район Пресненский ЦАО г. Москвы (проект № 01.06.103.2019) в части касающейся сообщая.

Замечаний к представленным материалам не имеется.

Одновременно сообщая, что в настоящее время Правительством Москвы совместно с Госкорпорацией «Роскосмос» прорабатывается вопрос вовлечения в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве земельного участка по адресу: Сергея Макеева ул., д. 7.

Руководитель

С.И.Лёвкин

ПОЛУЧЕНО 000 «АПМ-4»

ВХ.М 43

ДАТА 08.04.2019г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi/

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

23 АПР 2019

№

ФГИ-1-28653/19-1

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «АПМ-4»

О.В. Андрияновой

1-й Красносельский пер., д. 3,
под. 1, пом. 1, комн. 79 (РМ4),
г. Москва, 107140О согласовании
проекта межевания

Уважаемая Ольга Владимировна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, представленные на согласование письмом от 09.04.2019 № 060/19 материалы по корректировке проекта межевания территории части квартала Пресненского района, ограниченного Звенигородским шоссе, улицей Сергея Макеева, Шмитовским проездом, 2-й Черногорязской улицей (№ 01.06.103.2019), и согласовывает его без замечаний.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

Приложение: 1. Согласование Департамента градостроительной политики города Москвы на 1 л. в 1 экз.;

2. Буклет (Основная часть проекта межевания) в 1 экз.;

3. Буклет (Материалы по обоснованию проекта межевания) в 1 экз.

Н.В. Прусакова

Николаева Н.В.
8-495-957-75-00
55-479

ПОЛУЧЕНО ООО «АПМ-4»

ВХ.М 53

ДАТА 24.04.2019

2.4 Протокол и заключение по результатам публичных слушаний