

Информационный материал к ежегодному заслушиванию Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы Пресненского района за 2012 год

28.02.2013

Территория Пресненского района составляет 1 170, 0 га, это 17,5% от общей площади Центрального административного округа города Москвы, это 141 улица, 507 дворов, и почти 2200 зданий (в т.ч. 777 жилых). В основном жилищный фонд построен в 1900-1962 гг.; до 15 процентов жилых строений относятся к категории ветхого жилья, построенного до 1900 года.

Население района – 123 300 человек, что составляет 16,55% от общего числа жителей ЦАО, из них дети в возрасте до 18 лет – 14 126 человек – (11,5%), трудоспособное население – 76 430 человек (61,9%), пенсионеры – 32 744 человека (26,6%).

В 2012 году на реализацию полномочий управы выделено 68 523 466 руб., освоено 64 565 409 рублей. Фактические затраты снижены за счет конкурсных снижений и за счет неосвоенных средств по контрактам на издание, печать и распространение районной газеты «На Пресне», связанных с неисполнением Издателем обязательств по заключенным государственным контрактам (судебные разбирательства по неисполнению Издателем обязательств по контрактам, с мая 2012 года и до настоящего времени находятся на рассмотрении в Арбитражном суде города Москвы).

Результаты проведенной работы в 2012 году по реализации полномочий управы

I. В сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства

Управление жилым фондом в 2012 году осуществляли в начале года 5 управляющих компаний, в конце года 3 крупные управляющие компании (ГУП «ДЕЗ Пресненского района», ООО «УК-10», ООО «УК-Пресненского района»), эксплуатацию жилищного фонда района осуществляли 11 эксплуатирующие организации.

В прошедшем году **содержание придомовой территории** ГКУ ИС Пресненского района осуществлял силами 9 эксплуатирующей организации, на которую была возложена задача по уборке территории общей площадью 1 079 897 кв. м.

В 2012 году выполнено благоустройство 140 дворовых территорий на сумму 139 217 000,00 рублей, создано 586 новых машиномест на сумму 7 886 600 рублей, отремонтировано 238 подъездов на сумму 28 321 100 рублей (приложение).

На развитие системы эксплуатации жилищного фонда и благоустройство дворовых территорий в 2012 году выделено 479 844 400 рублей, освоено 463 051 299 рублей. Конкурсное снижение по проведенным аукционам на данные виды работ составило 16 793 100 рублей: по уборке дворовых территорий, вывозу и утилизации снега с придомовых территорий, вывозу мусора, дератизации контейнерных площадок – 8 089 226 рублей; в части содержания МАФ, содержания металлических ограждений, содержания павильонов контейнерных площадок, урн – 429 321 рублей; в части содержания элементов озеленения – 281 316 рублей.

На ремонт дворовых территорий в 2012 году было выделено 143 283 100 рублей, освоено - 137 403 800 рублей. Конкурсное снижение по проведенным аукционам на данные виды работ составило 5 879 300 рублей.

На техническое обслуживание 3 платформ для инвалидов (ул. Красная Пресня, д.34, подъезд 1; ул. 1905 года, д.5, подъезд 3; ул. М.Бронная, д.19, подъезд 2) выделено 69 300 рублей, освоено – 65 700 рублей.

Неотъемлемой частью ежегодных благоустроительных работ является проведение месячника благоустройства. В 2012 году проведен 1 месячник благоустройства (апрель-май), управой инициировано проведение 3 субботников.

При проведении месячника благоустройства 2012 года проводились следующие работы:

- промывка, ремонт, окраска цоколей, входных групп, отмосток;
- ремонт наружных и внутренних водосточных труб и воронок;
- приведение в порядок внутреннего освещения подъездов;
- очистка подвальных и чердачных помещений от мусора.

Капитальный ремонт МКД в 2012 году:

В части выполнения капитального ремонта МКД в 2012 году следует отметить, что по программе «софинансирования» 2011 года завершены работы по 4 объектам: Тишинская пл., д. 6, Козихинский М. пер., д. 8/18, Вознесенский пер., д. 9, стр. 1 и Никитская Б. ул., д. 24, стр. 1. По объекту: Никитский б-р, д. 12, стр. 3. – работы перенесены на 2013 год в соответствии с дополнительным соглашением с Департаментом капитального ремонта города Москвы.

По программе «софинансирования» 2012 года завершены работы по 2 объектам: Бронная М. ул., д. 10, стр. 2, Шелепихинская наб. д. 6 и д. 12.

По объекту: Скатертный пер., д. 3 - работы перенесены на 2013 год в соответствии с дополнительным соглашением с Департаментом капитального ремонта города Москвы.

В результате работы управы по выявлению объектов и формированию перечней для проведения выборочного капитального ремонта, ремонта фасадов и замены лифтов, в 2012 году в Пресненском районе завершен выборочный капитальный ремонт на 38 объектах района, заказчиком которых был Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЦАО». Приведены в порядок 52 фасада жилых зданий центральной части города (в пределах Садового кольца), в 15 многоквартирных домах в 2012 году было заменено 43 лифта (заказчик работ - ГКУ «УКРиС»).

Планы на 2013 год:

По программе «софинансирования» совместно с собственниками МКД подготовлен перечень объектов для проведения капитального

ремонта:

№	Адрес объекта	Представитель собственника
1	М.Бронная ул., д.10, стр.1	ТСЖ "Малая Бронная, 10-1", ГУП ЭВАЖД
2	М.Бронная, д.12, стр.4	ТСЖ "Малая Бронная,12-4", ГУП ЭВАЖД
3	Брюсов пер., д.2/14, стр.3	ТСЖ "На улице Неждановой"
4	Брюсов пер., д.2/14, стр.4	
5	Ермолаевский пер., д.11, стр.4	ТСЖ "Ермолаевский, 11"
6	Брюсов пер., д.2/14, стр.6	"Иверия"
7	Б.Козихинский пер., д. 17, стр. 1	ТСЖ "Б.Козихинский пер. дом 17, стр.1"
8	М. Бронная ул., д. 17	ОАО "Трест № 7"
9	Шелепихинское ш., д. 15	Инициативная группа, ООО "УК-10 Пресненского района"
10	Шелепихинская наб., д. 24	Инициативная группа, ООО "УК-10 Пресненского района"
11	Ср. Тишинский пер., д. 3	Инициативная группа, ГУП ДЕЗ Пресненского района

В рамках программы по приведению в порядок фасадов жилых зданий центральной части города (в пределах Садового кольца) в 2013 году запланированы работы на 27 объектах (заказчик работ - ГКУ «УКРиС»).

Выборочный капитальный ремонт запланирован на 35 объектах (заказчик работ - Филиал ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЦАО»). Все адресные перечни по выборочному капитальному ремонту на 2013 год были согласованы с депутатами Муниципального собрания ВМО Пресненское в городе Москве (решение от 25.10.2012 № 11/1/130-МС).

Запланированы работы по замене 52 лифтов в 22 МКД (заказчик работ - ГКУ «УКРиС»).

На 2013 год в адресные перечни благоустройства включено 25 дворовых территорий по Государственной программе «Жилище» и 14 объектов за счет средств бюджетных ассигнований, выделенных согласно постановлению Правительства Москвы от 13.09.2012 № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономического развития районов».

В части подготовки к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения:

Все объекты жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения подготовлены к осенне-зимнему периоду в установленные сроки.

В результате прохождения отопительного периода 2012-2013гг. аварийных отключений отопления в Пресненском районе не зафиксировано.

Обращения жителей, поступающие в районные диспетчерские службы по вопросам центрального отопления, устранялись в оперативном режиме и без замечаний. Повторных обращений по вопросам отопления не зафиксировано.

По вопросам обеспечения **содержания жилищного фонда и общедомового оборудования** с управляющими организациями регулярно проводятся совещания, направленные на устранение замечаний, выявленных в результате проверок деятельности управляющих компаний в рамках эксплуатации жилого фонда.

Особое значение придается организации **контроля за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений**. Осуществляются регулярные проверки подвальных и чердачных помещений жилых домов, пустующих помещений, отселенных и полуотселенных строений с целью выявления мест сбора лиц без определенного места жительства и беспризорных детей, пресечения условий возникновения пожаров.

Проводится регулярный профилактический осмотр электрохозяйства в подъездах и электрощитовых жилых домов, замеры сопротивления изоляции электрооборудования, строго контролируются работы по безопасному проведению электрогазосварочных и других огневых работ.

Ведется работа по отключению энерго- и газовых коммуникаций отселенных строений, принимаются меры к исключению возможности проникновения посторонних лиц. Организован постоянный контроль за состоянием указанных зданий.

Работа по приведению системы управления многоквартирными домами в районе в соответствии с действующим законодательством.

Одной из главных задач, стоящих перед управой в 2012 году, была необходимость приведения системы управления многоквартирными

домами в районе в соответствии с действующим законодательством.

С целью решения проблем в сфере ЖКХ и благоустройства, существующих в районе, в 2012 году создана рабочая группа по реформе ЖКХ Пресненского района, в состав которой вошли председатели советов домов, инициативные граждане, актив района.

По инициативе общественности района и депутатов Внутригородского муниципального образования Пресненское в городе Москве 19 июня 2012 года в Общественной Палате Российской Федерации прошли слушания по вопросу развития конкурентного рынка в сфере управления многоквартирными домами на примере Пресненского района.

Учитывая многочисленные жалобы жителей на неблагоприятную обстановку в районе по обслуживанию многоквартирных домов, руководство управы во втором квартале 2012 года обратилось в комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Муниципального Собрания ВМО Пресненское в городе Москве о проведении проверки по фактам, изложенным жителями района.

Кроме того, в Государственную жилищную инспекцию города Москвы, префектуру ЦАО и органы надзора были направлены обращения о необходимости проведения проверки деятельности и законности выборов управляющих компаний.

Проверкой Контрольно-счетной палаты города Москвы от 05.05.2012 о правомерности и эффективности возмещения выпадающих доходов управляющими и ресурсоснабжающими организациями в городе Москве установлены факты управления жилым фондом управляющими организациями: ООО «ДЕЗ Пресненского района», ООО ДЕЗ «Пресненского района», ООО «УК ЭЖНФ», ООО «Управляющая компания ЭЖНФ» - без заключения договоров поставки тепловых ресурсов, а также заключение договоров поставки тепловых ресурсов по адресам, не находящимся в управлении указанных управляющих компаний.

Указанные действия в зимний период 2012 года привели к образованию задолженности по оплате отопления в размере более 238 миллионов рублей. На сегодняшний день задолженность указанными управляющими компаниями не погашена. ОАО «МОЭК» поданы иски в арбитражный суд города Москвы по взысканию задолженности.

В соответствии со ст.22 Федерального закона «О теплоснабжении» поставщиком тепловой энергии могут быть введены ограничения по подаче тепловой энергии в многоквартирные дома, находящиеся в управлении указанных управляющих компаний.

Проверкой депутатов МС ВМО Пресненское в городе Москве и управы Пресненского района установлены факты нарушения управляющими организациями ч.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.9 и п.12 ст.161 ЖК РФ, нарушения в части ведения документации по управлению жилищным фондом и предоставлению субсидий, по результатам проверки управой района рекомендовано проведение внеочередных собраний собственниками многоквартирных домов по вопросу расторжения договоров управления многоквартирными домами и выборов управляющей компании.

В целях организации бесперебойной работы по предоставлению всего спектра коммунальных и эксплуатационных услуг дома, ранее находившиеся в управлении ООО «ДЕЗ Пресненского района» и ООО УК «ЭЖНФ», переданы во временное управление ГУП ДЕЗ Пресненского района до момента реализации собственниками помещений своих законных прав в соответствии со ст.161 раздела 8 Жилищного кодекса РФ. Управляющая компания ГУП ДЕЗ Пресненского района, учредителем которой является город Москвы в лице Департамента имущества города Москвы (ведомственное подчинение – управа Пресненского района), занимается профессиональным управлением многоквартирных жилых домов и эксплуатацией жилищного фонда.

В целях приведения документов в соответствие с Жилищным кодексом ГКУ ИС Пресненского района были составлены графики проведения собраний собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом и управляющих организаций. За истекший период проведено 327 собраний, ГКУ ИС района и управа оказали всевозможную помощь в их организации и информировании о проведении собраний.

По итогам проведенной работы УР обязала управляющие организации предоставить полный пакет документов, подтверждающих выбор этих организаций собственниками помещений в качестве управляющих компаний.

В настоящее время из 440 многоквартирных домов, переданных во временное управление управляющей организации ГУП ДЕЗ Пресненского района:

- в 220 МКД проведены общие собрания собственников помещений (из них 56 в повестку дня помимо выбора управляющей организации в лице ГУП ДЕЗ Пресненского района был включен вопрос о смене ликвидатора ТСЖ);

- в 28 МКД в настоящее время проходят голосования по выбору ГУП ДЕЗ Пресненского района в заочной форме;

- 146 МКД в настоящее время получают информационную поддержку;

- 46 МКД не проявляют интерес к голосованию.

Вопрос находится на постоянном контроле управы района.

Важным направлением в приведении системы управления многоквартирными домами в районе в соответствие действующему законодательству в 2012 году стала работа по **ликвидации незаконно созданных ТСЖ**.

На территории района в настоящее время имеется 132 ТСЖ, подлежащих ликвидации.

Согласно сообщению ИФНС № 3 по г. Москве от 12.02.2013 г. № 25-05/0397, в настоящее время в отношении 114 ТСЖ, подлежащих ликвидации, осуществляются следующие мероприятия:

- по **35 товариществам собственников жилья** налоговым органом выявлены признаки недействующих юридических лиц (отсутствует задолженность, отчетность не предоставлялась, сведения о банковских счетах в налоговом органе отсутствуют). В ответе ИФНС № 3 по г. Москве на запрос управы района указывается то, что в отношении ТСЖ зарегистрирован процесс их добровольной ликвидации, в свою очередь управой дополнительно готовится письмо в Управление ФНС по г. Москве для начала процедуры ликвидации ввиду выявленных признаков недействующих юридических лиц. Срок ответа по обращениям составит 30 дней. По истечении данного периода времени налоговым органом должны быть осуществлены мероприятия по принятию решения о предстоящем исключении ТСЖ из ЕГРЮЛ. Данные мероприятия (проверка и подготовка информации в ИФНС № 46) могут составить от 1 до 3 месяцев. После подготовки документов они направляются в ИФНС № 46, которая осуществляет публикацию решения о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ юридического лица в журнале «Вестник государственной регистрации». После данной публикации в соответствии с Приказом ФНС РФ от 16.11.2005 N САЭ-3-09/591 через 3 месяца юридическое лицо исключается из ЕГРЮЛ. Данное исключение производится не позднее 4 месяцев с момента публикации решения.

Таким образом, вышеуказанные ТСЖ могут быть исключены из ЕГРЮЛ по решению налогового органа в срок до 7 месяцев с момента выявления признаков их недействительности.

- по **41 ТСЖ**, по информации налоговых органов, годичный срок непредставления отчетности наступает в феврале 2013 г. и апреле 2013 г. В указанные сроки по данным ТСЖ будут иметься все признаки для признания их недействующими, в связи с чем, управой будет подготовлено соответствующее обращение в Управление ФНС по г. Москве. В отношении данных ТСЖ мероприятия могут быть произведены вышеуказанным способом и в аналогичные сроки.

- в отношении **28 ТСЖ** ИФНС № 3 имеется непогашенная задолженность перед бюджетом. В связи с чем, они не признаются недействующими. По указанным ТСЖ управой готовится письмо в ИФНС № 3 о возможности списания задолженности перед бюджетом и способах ее погашения.

- в отношении оставшихся 18 ТСЖ, состоящих на учете ИФНС №3 по г. Москве, по 7 имеются решения ИФНС № 46 о предстоящем их исключении из ЕГРЮЛ, по 8 ТСЖ проводится соответствующая проверка (имеется письмо ИФНС № 10), по 2 ТСЖ есть судебные решения о признании их регистрации недействительной. Кроме того, один дом, где имеется ТСЖ, является полностью отселенным.

В сфере выявления освободившейся жилой площади:

В ходе проведенной работы в 2012 году отделом ЖКХ выявлены освободившиеся квартиры по 5-ти адресам:

- Волков пер., д.5, кв.4 (передана в собственность ТСЖ «Союз театральных деятелей»);
- Васильевская ул., д.4, кв.30 (на квартиру имеется договор мены);
- Стрельбищенский пер., д.29а, кв.35 (квартира передана по договору соц. найма);
- Мантулинская ул., д.10, кв.61 (дело о выселении находится в Службе судебных приставов);
- Причальный пр., д.3, стр.3, кв.31 (дело о выселении находится в Службе судебных приставов).

II. Работа управы в сфере строительства, реконструкции и землепользования в 2012 году.

1. Самовольное строительство

На территории Пресненского района выявлено 23 объекта самовольного строительства. Для рассмотрения в установленном порядке в Окружную комиссию по пресечению самовольного строительства направлены материалы по объектам:

1. ул. Грузинский Вал, д.28/45
2. ул. М. Грузинская, д.23, стр.4, 5
3. ул. Заморенова, д.5А
4. ул. Зоологическая, д.26, стр. 2
5. ул. Литвина-Седого, д.10, стр.2
6. ул. Мантулинская, д.5, стр.5
7. Мукомольный пр., д.2
8. ул. Б. Никитская, д.22/2
9. Б. Предтеченский пер., вл.7
10. В. Предтеченский пер., д.11а
11. ул. Садовая-Кудринская, д.21
12. Скатертный пер., д.17
13. ул. Сергея Макеева, вл.13
14. Столовый пер., д.7, стр.1
15. Шелепихинская наб., д.18
16. 2-ая Звенигородская ул., д.2/1
17. ул. Б. Никитская, д.14, стр.11
18. ул. Климашкина, д.17
19. Шмитовский пр., д.3
20. Б. Козихинский пер., д.10
21. Скатертный пер., вл.13
22. Ермолаевский пер., вл.18
23. Б.Тишинский пер., д.41, стр.3.

По 6 объектам собран необходимый пакет документов для подачи исковых заявлений и передан в государственное правовое управление префектуры ЦАО:

1. ул. Б. Грузинская, д.32, стр.10
2. Скатертный пер., вл.18

3. Мукомольный пр., вл.2А
4. ул. Б. Грузинская, д.10, стр.2
5. ул. Антонова-Овсеенко, д.15, стр.3, д.14А, д.15-18
6. Леонтьевский пер., д.8, стр.2.

В настоящее время в соответствии с принятыми решениями Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства осуществляется сбор необходимых документов для подачи исковых заявлений по 5 объектам:

1. ул. Красная Пресня, д.28
2. ул. Б. Грузинская, д.36 А (ул. Красина, вл.16, стр.8 и 10)
3. ул. Мантулинская, д.5, стр.5
4. Шмитовский пр., вл.3, стр.1
5. Шелепихинская наб., д.20, стр.1

2. Публичные слушания

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (Закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ) и Градостроительным кодексом города Москвы (Закон города Москвы от 25.06.2008 № 28) в Пресненском районе 2012 году проведены публичные слушания по 15 проектам (в том числе проекты планировок), по 10 градостроительным планам земельных участков (ГПЗУ), по 8 проектам межевания.

В марте и апреле 2012 года по проектам планировки территорий объектов природных комплексов:

- № 359 ЦАО «Зоопарк», расположенный по адресу: ул. Б. Грузинская, вл.1 (квартал № 619);
- № 688 ЦАО «Зоопарк», расположенный по адресу: ул. Б. Грузинская, вл.1 (квартал № 618), а также проект планировки территории кварталов №616, №627 Пресненского района города Москвы.

Экспозиция материалов организована в период с 15 по 22 марта 2011 года. Собрания участников публичных слушаний состоялось с 03 по 05 апреля 2012 года.

В мае и июне 2012 года проведены публичные слушания:

- по градостроительному плану земельного участка (ГПЗУ), строительство детского дошкольного учреждения, расположенного по адресу: ул. Красная Пресня д.9, стр. 4. Собрание участников публичных слушаний состоялось 10 мая 2012 года.
- по проекту межевания территории квартала №610 Пресненского района, ограниченного улицей Красная Пресня, Коношковской улицей, улицей Заморонова, Дружнинковской улицей. Собрание участников публичных слушаний состоялось 14 мая 2012 года.
- по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства объекта гаражного назначения на территории Пресненского района в ЦАО города Москвы (за пределами Садового кольца) по адресу: Шелепихинская наб., вл.24. Собрание участников публичных слушаний состоялось 17 мая 2012 года.
- по проекту планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от проектируемой станции «Деловой центр» до станции «Парк Победы» (ЗАО, ЦАО). Собрание участников публичных слушаний состоялось 6 июня 2012 года. Экспозиция была представлена с 22 мая по 29 мая 2012 года;
- по проекту планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции «Третьяковская» до проектируемой станции «Деловой центр» (ЦАО). Собрание участников публичных слушаний состоялось 7 июня 2012 года. Экспозиция была представлена с 22 мая по 29 мая 2012 года;
- по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства объекта гаражного назначения на территории Пресненского района в ЦАО города Москвы (за пределами Садового кольца) по адресу: ул. 1905 года, вл.2. Собрание участников публичных слушаний состоялось 13 июня 2012 года. Экспозиция была представлена с 22 мая по 29 мая 2012 года;
- по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для осуществления строительства объекта гаражного назначения на территории Пресненского района в ЦАО города Москвы (за пределами Садового кольца) по адресу: Скатертный пер., вл.3. Собрание участников публичных слушаний состоялось 14 июня 2012 года. Экспозиция была представлена с 22 мая по 29 мая 2012 года.

В июле и августе 2012 года проведены публичные слушания:

- по обоснованию градостроительных планов земельного участка (ГПЗУ) для строительства гаража-стоянки по адресу: ул. 2-я Брестская, д.5 (Пресненский район города Москвы). Собрание участников публичных слушаний состоялось 25 июля 2012 года. Экспозиция была представлена с 10 июля по 17 июля 2012 года;
- по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – магистральной улицы от Звенигородского проспекта до ММДЦ «Москва – СИТИ». Собрание участников публичных слушаний состоится 4 сентября 2012 года;
- по разработке отраслевой схемы локально-реконструктивных мероприятий 1-ого Красногвардейского проезда – Мантулинской улицы на участке от 2-ого Красногвардейского проезда до улицы 1905 года. Собрание участников публичных слушаний состоялось 29 августа 2012 года;
- по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северного дублёра Кутузовского проспекта. Москва-Бородино (дублёр Кутузовского проспекта вдоль Смоленского направления МЖД). Участок Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ». Строительство железнодорожной эстакады и реконструкция железнодорожных устройств и путепровода над Смоленским направлением железной дороги (с учётом остановочного пункта «СИТИ»). Собрание участников публичных слушаний состоялось 5 сентября 2012 года;

- по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной с тоннелем под МК МЖД. Собрание участников публичных слушаний состоялось 6 сентября 2012 года;

- по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - проезда вдоль Ботанического сада. Собрание участников публичных слушаний состоялось 30 августа 2012 года;

- по проекту планировки линейного объекта метрополитена проектируемой линии Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Деловой Центр» до проектируемой станции «Нижняя Масловка». Собрание участников публичных слушаний состоялось 28 августа 2012 года;

Экспозиция по материалам публичных слушаний была представлена с 14 августа 2012 года по 21 августа 2012 года.

В сентябре и октябре 2012 года проведены публичные слушания:

- по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – магистральной улицы от Звенигородского проспекта до ММДЦ «Москва – СИТИ». Собрание участников публичных слушаний состоялось 4 сентября 2012 года;

- по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Северного дублёра Кутузовского проспекта. Москва-Бородино (дублёр Кутузовского проспекта вдоль Смоленского направления МЖД). Участок Молодогвардейской транспортной развязки до ММДЦ «Москва-СИТИ». Строительство железнодорожной эстакады и реконструкция железнодорожных устройств и путепровода над Смоленским направлением железной дороги (с учётом остановочного пункта «СИТИ»). Собрание участников публичных слушаний состоялось 5 сентября 2012 года;

- по проекту планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – продление Краснопресненской набережной с тоннелем под МК МЖД. Собрание участников публичных слушаний состоялось 6 сентября 2012 года.

С 11 сентября 2012 года по 18 сентября 2012 года была открыта экспозиция для проведения публичных слушаний:

- по обоснованию ГПЗУ для размещения объекта гаражного строительства по адресу: Шелепихинское шоссе, вл.25. Собрание участников публичных слушаний состоялось 26 сентября 2012 года;

- по обоснованию ГПЗУ для размещения объекта гаражного строительства по адресу: Шелепихинское шоссе, вл.17. Собрание участников публичных слушаний состоялось 27 сентября 2012 года;

- по обоснованию ГПЗУ для размещения объекта гаражного строительства по адресу: ул. Климашкина, вл.18. Собрание участников публичных слушаний состоялось 2 октября 2012 года;

- по проекту планировки территории квартала № 796 Пресненского района. Собрание участников публичных слушаний состоялось 3 октября 2012 года;

- по проекту ГПЗУ на размещение дошкольного общеобразовательного учреждения (ДОУ) по адресу: Зоологический пер., д.10а. Собрание участников публичных слушаний состоялось 4 октября 2012 года;

- по обоснованию ГПЗУ для осуществления строительства объектов гаражного назначения (подземных) на территории ЦАО города Москвы в 2012-2013гг. Подземный гараж-стоянка по адресу: Волков пер., вл.9. Собрание участников публичных слушаний состоялось 9 октября 2012 года.

В ноябре и декабре 2012 года (с 27 ноября по 4 декабря 2012 года) организована экспозиция публичных слушаний по проектам межевания территорий кварталов №№781, 777, 780, 629, 778, 776, 779 Пресненского района.

Собрания участников публичных слушаний проведены:

- 12.12.2012 по проекту разделения (межевания) земель застроенных территорий Центрального административного округа города Москвы квартал № 2414 (781 по БТИ), ограниченного Шмитовским проездом, улицей Сергея Макеева, Мантулинской улицей, проездом 346;

- 13.12.2012 по проекту разделения (межевания) земель застроенных территорий Центрального административного округа города Москвы квартал № 2418 (777 по БТИ), ограниченного Шмитовским проездом, улицей 1905 года, Мантулинской улицей, Студенецким переулком;

- 17.12.2012 по проекту разделения (межевания) земель застроенных территорий Центрального административного округа города Москвы квартал № 2420 (780 по БТИ), ограниченный Шмитовским проездом, улицей Анны Северьяновой, Мантулинской улицей, улицей Сергея Макеева;

- 18.12.2012 по проекту разделения (межевания) земель застроенных территорий Центрального административного округа города Москвы квартал № 628 (629 по БТИ), ограниченный Малой Грузинской улицей, Большим Тишинским переулком, Новопресненским переулком, улицей Климашкина;

- 19.12.2012 по проекту разделения (межевания) земель застроенных территорий Центрального административного округа города Москвы квартал № 2418 (778 по БТИ), ограниченного Шмитовским проездом, Студенецким переулком, Мантулинской улицей, 2-й Звенигородской улицей;

- 20.12.2012 по проекту разделения (межевания) земель застроенных территорий Центрального административного округа города Москвы квартал № 2417 (776 по БТИ), ограниченный Шмитовским проездом, улицей Трехгорный Вал, Рочдельской улицей, улицей 1905 года;

- 25.12.2012 по проекту разделения (межевания) земель застроенных территорий Центрального административного округа города Москвы квартал № 2419 (779 по БТИ), ограниченный 2-й Звенигородской улицей, Мантулинской улицей, улицей Анны Северьяновой, Шмитовским проездом.

Информационные материалы по проектам размещены на сайтах в Интернете: Официальный портал префектуры ЦАО (<http://cao.mos.ru>) раздел «Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы/Публичные слушания» и официальный портал управы Пресненского района (<http://presnya.cao.mos.ru/>).

8 проектов на представленных в 2012 году публичных слушаниях получили отрицательную оценку жителей, это: проекты планировки 796 квартала, 616 и 627 кварталов, ГПЗУ по адресам: Волков пер, вл.9, Шелепихинское шоссе, вл.25, 2-я Брестская ул., вл.5 и ул.1905 года, вл.2 (гаражные объекты); ГПЗУ на строительство ДОУ (Красная Пресня, д.9, стр.4); публичные слушания по разработке отраслевой схемы локально-реконструктивных мероприятий 1-ого Красногвардейского проезда – Мантулинской улицы на участке от 2-ого Красногвардейского проезда до улицы 1905 года.

24 публичных слушания проведены с положительным результатом.

3. Работа согласительных комиссий при управе Пресненского района

В 2012 году основными проблемными вопросами района в сфере строительства, реконструкции и землепользования были вопросы:

1. Б.Козихинский пер., вл.25, стр.1 (строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями);
2. Б.Тишинский пер., вл.30/44, стр.1 (реконструкция жилого дома со строительством подземной автостоянки);
3. ул. Ходынская, вл.12 (строительство гостиницы (апарт-отеля);
4. Большая Садовая ул., вл. 5, стр. 1,2; 2-я Брестская ул., вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7 (реконструкция гостинично-офисного комплекса «Пекин»).

По каждому из вопросов в течение года проводилась работа согласительных комиссий с участием заинтересованных жителей, актива района.

Проведено 10 заседаний комиссий по вопросам строительства объектов по адресам:

1). Б.Козихинский пер., вл.25, стр.1 - состоялись три заседания (03.04.2012; 16.04.2012; 16.05.2012), в результате работы которых инициативной группе переданы копии необходимой проектной, разрешительной и градостроительной документации; на двухмесячный срок приостановлено строительство и по желанию жителей домов окружающей застройки застройщиком проведено страхование квартир на время ведения строительных работ.

2). Б.Тишинский пер., вл.30/44, стр.1 - состоялись четыре заседания (12.07.2012; 19.07.2012; 10.10.2012; 14.12.2012), по согласованию с инициативной группой жителей дома 46 по Малой Грузинской улице, под надзором привлеченной жителями организации ООО «РУСКОМСТРОЙ», осенью 2012 года на объекте возобновлены работы по устройству конструкций нулевого цикла (приостановленные с ноября 2009 года). Инвестором ООО «Фобос» заключен договор с ООО «РУСКОМСТРОЙ» на проведение геотехнического мониторинга строительной площадки по адресу: Б.Тишинский пер., д. 30/44, стр.1, выполняются наблюдения за состоянием фундамента жилого дома 46 по М.Грузинской ул. геодезическими методами.

3). ул. Ходынская, вл.12 - состоялись два заседания (21.09.2012; 18.10.2012). Результаты:

- в целях урегулирования конфликтной ситуации застройщиком предложены варианты компенсационных мероприятий (выкуп помещений, ремонт домов, мена квартир);

- проведен опрос жителей домов 10,14,16 по ул. Ходынская, дома 16 по ул.1905 года с целью выявления позиции населения относительно необходимости организации расселения указанных жилых домов в соответствии с ППМ от 27.05.2003 №403-ПП;

- по инициативе управы и префектуры ЦАО в рамках решений согласительной комиссии 05.12.2012 в Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства проведено совещание, на котором застройщику ОАО «Концерн «МонАрх» совместно с инициативной группой граждан поручено согласовать с жителями вопрос расселения домов по адресам: ул.Ходынская, вл.14 и вл.16, ул.1905 года, вл.16, стр.1 с учетом интересов граждан и предложений застройщика.

4). Большая Садовая ул., вл. 5, стр. 1,2; 2-я Брестская ул., вл. 1, стр. 1; ул. Гашека, вл. 12, часть стр. 1 (подъезды 1-4), стр. 5, 6, 7 (реконструкция гостинично - офисного комплекса «Пекин») – состоялось одно заседание (19.09.2012).

Результаты:

- предоставление инвестором для ознакомления жителей градостроительной документации;

- ведется диалог между застройщиком и жителями по вопросам страхования жилого дома 3 корп. 10 по Б.Садовой ул., укрепления его фундаментов, организации проезда, финансирования капитального ремонта дома и другим, связанным с реализацией проекта строительства.

5). 26.04.2012 проведено информирование жителей по вопросу строительства гаража-стоянки по адресу: Шмитовский пр., вл. 26., на котором жители выразили свои категорические возражения против строительства. Позиция жителей была доведена до сведения префекта ЦАО и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш.Хуснуллина для рассмотрения вопроса дальнейшей реализации проекта на заседании Градостроительно-земельной комиссии.

На протяжении последних лет одной из главных проблем района являлось переселение жителей домов микрорайона «Камушки», находящегося в непосредственной близости к комплексу «Москва-Сити».

Законом города Москвы от 25.06.2008 № 29 утверждена Городская адресная программа развития застроенной территории квартала №804 «Камушки» Пресненского района города Москвы на 2008-2014 годы. В соответствии с Городской адресной программой предусмотрена реконструкция указанного квартала в рамках реализации общей концепции развития территории, прилегающей к ММДЦ «Москва-Сити», силами инвесторов, определенных на конкурсной основе, с предварительным отселением жителей данного квартала. Данный Закон города Москвы имеет статус «действующий».

Заказчик и источник финансирования на снос зданий до настоящего времени не определены. Открытый аукцион для определения инвестора-застройщика на право заключить договор о развитии застроенной территории квартала № 804 «Камушки» до настоящего времени не проведен. С учетом изложенного, конкретные сроки сноса домов и переселения жителей указанного квартала в настоящее время не определены.

Москомархитектурой даны предложения по земельным участкам для размещения нового строительства жилых домов на территории Пресненского района для переселения жителей квартала № 804 «Камушки»: ул. Пресненский Вал, вл. 14 (территория кварталов №№616,627); ул. Сергея Макеева, вл. 11/9 (территория квартала № 796), Шелепихинская наб., вл. 2А (территория квартала № 809).

С целью строительства жилых помещений для обеспечения переселения жителей многоквартирных домов, расположенных в квартале № 804 «Камушки», в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 07.04.2009 № 601-ПП в государственную собственность города Москвы приобретено недвижимое имущество ОАО «Завод «Красная Пресня» по адресу: Пресненский Вал, вл. 14 (квартал № 627).

В соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 30.12.2009 №3382-ПП и от 19.01.2010 №53-ПП по заказу Москомархитектуры ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина выполнены проекты планировки кварталов №№ 616, 627 (ул. Пресненский Вал, вл. 14), №796 (ул. Сергея Макеева, вл. 11/9). Проект планировки территории квартала №809 (Шелепихинская наб., вл. 2А) до настоящего времени не разработан.

В соответствии с решением Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО от 24.01.2012 №68 весной 2012 года проведены публичные слушания по проекту планировки территории кварталов №№ 616, 627 (ул.

Пресненский Вал, вл. 14).

В соответствии с решением Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО от 24.07.2012 №86 осенью 2012 года проведены публичные слушания по проекту планировки территории квартала № 796 Пресненского района (ул. Сергея Макееева, вл. 11/9).

Во время проведения публичных слушаний по указанным проектам планировки жителями, работающими на территории района и другими участниками публичных слушаний, были представлены замечания и предложения, которые учтены в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний.

Префектурой Центрального административного округа совместно с Департаментом жилищной политики города Москвы ведется работа для утверждения графика переселения жителей микрорайона «Камушки» исходя из технического состояния домов и существующих инженерных сетей.

III. Работа управы в 2012 году в сфере социальной политики

Особое внимание в районе уделено комплексному решению вопросов, направленных на реабилитацию и интеграцию инвалидов и лиц с ограничениями жизнедеятельности в общество, в районе функционирует система экономических, социальных, правовых мер, направленных на создание условий, содействующих преодолению гражданами имеющихся физических ограничений и полномасштабному использованию возможностей участия в жизни общества.

Приоритетными направлениями являются:

- реабилитация, социальная адаптация и интеграция детей-инвалидов,
- создание безбарьерной среды для активного вовлечения инвалидов в жизнедеятельность современного столичного мегаполиса.

В настоящее время в органах социальной защиты района зарегистрировано 13 609 инвалидов, в том числе 232 ребенка с ограниченными физическими возможностями. Особое внимание уделяется реабилитации детей с ограниченными возможностями средствами физкультуры и спорта. На базе районного отделения «Краснопресненское» Московского общества инвалидов активно развивается детский инклюзивный театр «Волшебная флейта». Данный проект, который развивается уже более 7 лет, помогает не только детям-инвалидам открыть в себе возможности радоваться жизни, но и быть добрее их здоровым сверстникам и даже родителям. Пресня гордится своим театром, ведь ребята представляют Россию на международных фестивалях, хорошей традицией стало проведение управой района семейного инклюзивного фестиваля «Верить. Надеяться. Любить».

Ключевой проблемой интеграции инвалидов в социальную среду остается адаптация городской инфраструктуры для обеспечения в округе комфортных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных категорий граждан.

В рамках городской программы «Социальная поддержка жителей города Москвы на 2012-2016 гг.» в текущем году были выполнены мероприятия по социальной интеграции и формированию безбарьерной среды для инвалидов, а именно:

- выполнены работы по установке откидных пандусов в **3** подъездах жилых домов, где проживают инвалиды-колясочники, на сумму **247 500** руб.;
- выполнены работы по приспособлению **15** квартир инвалидов на сумму **1 282 910** руб.

В 2012 году был выполнен ремонт в **8** квартирах одиноких и одиноко проживающих участников и инвалидов ВОВ на сумму **629 022** руб.

В 2012 году материальную помощь получили **46** чел. на сумму **329 600,00** руб., из них: УВОВ – 10 чел., ВВОВ – 7 чел., многодетных семей – 6, семей с детьми – 7, инвалиды, пенсионеры – 16 чел. Материальная помощь была оказана: на приобретение товаров длительного пользования (газовые плиты, телевизоры, холодильники, пылесосы), приобретение лекарств, оплата медицинских услуг, компенсация расходов по замене электросчетчика, установку приборов ГХВ в квартире и т.п.

Продовольственными наборами были обеспечены **1 800** чел. на сумму **770 000** руб.

За счет собственных средств предприятий потребительского рынка льготными талонами (парикмахерские услуги, прачечные, ремонт обуви, ремонт одежды, бани, химчистка) было обеспечено **5031** чел. на сумму **1 144 310** руб.

В результате совместной работы с Департаментом торговли и услуг в настоящее время социально-гарантированная сеть предприятий потребительского рынка и услуг района состоит из **59** предприятий, в их числе **18** аккредитованных продовольственных магазинов, в которых обслуживаются **17 972** человека. Заключено более **30** договоров о предоставлении бесплатных и льготных **услуг по ремонту** бытовой техники и обуви, стирке белья, чистке одежды и др.

С начала года около **50** предприятий торговли и общественного питания провели **435** благотворительных акций для ветеранов; объем оказанной помощи составляет около 3 000 000 руб.

За счет спонсорских средств (Росавтобанк) ко Дню Победы было заменено **7** газовых плит и 2 электроплиты участникам и ветеранам ВОВ, приобретено 4 пылесоса.

Организованы праздничные чаепития на благотворительной основе для общественных организаций в Центре социального обслуживания «Пресненский»:

- Общество блокадного Ленинграда – 25 чел.;
- Общество малолетних узников фашистских концлагерей – 20 чел.;
- Московская ассоциация жертв незаконных репрессий – 20 чел.;
- «Московский мемориал» – 25 чел.;
- учителя-ветераны Пресненского района – 25 чел.;

Большая работа ведется по оказанию помощи семьям с детьми, в текущем году за счет спонсорских средств:

- **60** семей с детьми, ставшими в этом году первоклассниками, получили к новому учебному году школьные товары, комплект школьной и спортивной формы, обувь, даже букет к 1 сентября;

- **620** малообеспеченных семей получили портфели с школьно-письменными принадлежностями;

- **15** школьников младших классов, отличившихся в учебе, получили от спонсоров долгожданные подарки (ролики, коньки, спортивное оборудование).

- **10** детей из малообеспеченных семей получили к Новому году подарок от Деда Мороза (куклы, музыкальные инструменты, настольные игры).

За счет бюджета города Москвы (управы и префектуры) билетами на новогодние мероприятия (с подарками) были обеспечены **800** детей;

- сладкими новогодними подарками были обеспечены **280** детей.

В рамках реализации Плана мероприятий, посвященного 200-летию Победы России в Отечественной войне 1812 года, были организованы 2 экскурсионные поездки для ветеранов и школьников района по маршруту: Павловская Слобода – Можайск – Бородино, также были организованы экскурсионные поездки по местам боев битвы за Москву по маршруту: Снегири - Истра - Волоколамск - Шаховская - Погорелое Городище - Ржев; Серпухов - Протвино – Кременки; г. Ельня, Смоленская область (на общую сумму 200 000 руб.).

В период летней оздоровительной кампании 2012 года по путевкам, выделенным управе района по линии Управления Департамента семейной и молодежной политики Центрального административного округа, отдохнуло **236** чел., из них: детей – **148** чел., взрослых – **88** чел.

На семейные базы отдыха было выделено:

- Литва (Пре-Жейменос, Звездный залив) – 7 путевок/21 чел.;

- Болгария – 22 путевки/63 чел.;

- Ярославль – 25 путевок/71 чел.;

- Белоруссия – 3 путевки/9 чел.;

- Подмосковье (Малаховка) – 5 путевок/16 чел.;

- Украина (Славутич) – 4 путевки/14 чел.;

- Краснодарский край (Олимпийский Дагомыс, Альфа) – 16 путевок/42 чел.

В детских оздоровительных лагерях отдохнуло 143 чел.:

- в Латвии – 24 чел.;

- в лагерях Подмосковья – 47 чел.;

- в лагерях Черноморского побережья – 72 чел.;

В летний период 2012 года функционировал 1 загородный детский оздоровительный лагерь от Пресненского машиностроительного завода – Детский Оздоровительный Лагерь «Орленок» (МО, Клинский район). В лагере отдохнуло 1 134 ребенка.

На учете в Совете ветеранов Пресненского района состоит более 10 000 чел. В состав районного Совета ветеранов входят 17 первичных Советов. Управой района в 2012 году для Советов были приобретены:

- копировальный аппарат – 1 шт., телевизоры – 4 шт., кондиционеры - 8 шт., шкафы для бумаг – 10 шт., набор мебели (стол, тумба, кресло) – 5 шт., микроволновые печи – 2 шт., настольные пластиковые наборы (17 предметов) на сумму 606606 руб.

Ремонт в помещениях Совета ветеранов в 2012 году не проводился.

Одним из приоритетных направлений работы управы является реализация мероприятий, направленных на здоровый образ жизни и занятиях спортом с населения по месту жительства. В текущем году капитально отремонтированы 10 дворовых спортивных площадок на сумму 1 859 4970 руб. Выполнены работы по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту 15 спортивных дворовых площадок на сумму 1 077290 руб.

Также в 2012 году решен один из немаловажных для вопросов - вопрос о реконструкции стадиона «Красная Пресня».

В зимний период 2012-2013гг. на территории района размещены следующие объекты зимнего отдыха: 4 катка массового катания, 12 катков на дворовых спортивных площадках, 2 катка на школьных территориях, 1 каток на территории ресторана «Дом Карло», 2 лыжные тропы, 19 спортивных площадок для занятий зимними видами спорта, 2 ледяные горки.

Одним из наиболее востребованных видов зимнего отдыха в Пресненском районе традиционно является массовое катание на коньках. Основной площадкой, предоставляющей данный вид досуга, является каток на Патриарших прудах, на котором проводят свое свободное время не только жители Пресни, но и все жители города Москвы, а также гости столицы.

В зимнем сезоне 2012-2013гг. на территории Патриаршего пруда был организован каток массового катания. Вопрос организации катка согласован с депутатами Муниципального Собрания ВМО Пресненское в городе Москве.

Стадион «Красная Пресня» (ул. Дружинниковская, д. 18) как всегда предложил всем жителям района услуги массового катания на коньках, занятий мини-футболом на искусственном покрытии. Многодетные семьи и семьи льготных категорий пользуются услугами катка на безвозмездной основе.

Для самых маленьких жителей района, а также их родителей в зимний период 2012-2013гг. открыл свои объекты ДООЦ «Парк Пресненский» (ул. Дружинниковская, д.9), на базе парка открыты: каток, ледяная горка на естественном уклоне, лыжная тропа. Работал прокат коньков и лыж. Также на территории парка проводились различные культурно-массовые и спортивные мероприятия для населения.

Традиционно одним из популярных объектов зимнего отдыха всех возрастных категорий населения района является ГАУК ПКИО «Красная Пресня» (ул. Мантулинская, д5, с.2). В зимний период 2012-2013гг. на территории парка работали: открытый каток с искусственным покрытием, лыжная тропа, ледяная горка, снежный городок.

Также осуществлялся прокат коньков, функционировала теплая раздевалка.

Для заливки катков на дворовых территориях использовались 12 спортивных площадок. Адресный перечень катков согласован с депутатами

ВМО Пресненское в городе Москве. На дворовых катках проводились особенно значимые спортивные мероприятия, такие, как: Хоккейный турнир на приз Деда Мороза (в возрастной категории до 16 лет) и Кубок Пресни по хоккею на приз муниципалитета среди взрослого населения.

По опыту прошлых лет видно, что не менее активно используются дворовые спортивные площадки, не заливаемые под катки. Данные площадки используются для занятий зимними игровыми видами спорта, такими, как: мини-футбол на снегу, различные спортивные эстафеты и т.д.

Совместно с муниципалитетом за истекший период было проведено более 40 спортивных мероприятий.

Просветительские акции, организованные при активном участии членов Общественного совета при главе управы района, получили серьезный общественный резонанс, в т.ч. в молодежной среде. В 2013 году управа района планирует стать экспериментальной площадкой Федерального проекта «Просвещенная Россия» и всерьез развивать данный сегмент.

В 2012 году в районе был дан старт культурно-просветительскому месячнику «Нас подружила Москва», в рамках которого проводились молодежные просветительские акции: «Память», «Живой урок истории», посвященный Году российской истории; «Перелистывая страницы...», урок «Космической эры», посвященный запуску 1-ого искусственного спутника, и реализация историко-краеведческого проекта «Летопись моего района».

В целях пропаганды русского литературного языка и в связи с празднованием 200-летия победы русского народа в Отечественной войне 1812 года была проведена просветительская акция «Перелистывая страницы», подготовленная управой Пресненского района совместно с «Творческой лабораторией Натальи Захаровой». В рамках акции был представлен спектакль «Лики любви». Участниками акции стали школьники и студенты учреждений Пресненского района, активисты молодежных общественных организаций.

В рамках декады, посвященной Международному Дню инвалидов, в управе района были организованы: Фестиваль творчества лиц с ограниченными возможностями «Я такой же, как и ты!» и фестиваль творчества театральных коллективов для лиц с ограниченными возможностями. В Фестивалях приняли участие более 500 чел. В фойе актового зала управы были выставлены работы людей с ограниченными возможностями (рисунки, поделки, вышивание, бисероплетение, макраме, резьба по дереву и т.д.). На суд зрителей были представлены музыкальные и танцевальные номера, художественное слово. Лауреаты Фестивалей были награждены ценными подарками, грамотами и цветами. Такого рода мероприятия мы планируем проводить регулярно совместно с Обществом инвалидов Пресненского района (председатель - И.В.Кудинова).

В течение года были организованы и проведены следующие мероприятия:

- Фестиваль «Мы помним День Бородина!», посвященного празднованию 200-летия победы России в войне 1812 года;
- Тематический концерт-лекция для старшеклассников общеобразовательных школ Пресненского района, многодетных семей и детей, оставшихся без попечения родителей;
- Бал-концерт (с исторической реконструкцией) для жителей Пресненского района;
- Фестиваль семейного творчества «FamilyFest»;
- Фестиваль национальных культур, посвященный Дню славянской письменности.

В районе функционирует Общественный совет при главе управы Пресненского района. В соответствии с Положением «Об общественном Совете при главе управы Пресненского района» Совет является коллегиальным органом и работает на общественных началах. Совет обеспечивает взаимодействие общественных организаций, политических партий, лидеров общественного мнения с органами исполнительной власти района и осуществляет общую координацию деятельности, направленной на создание благоприятных условий динамичного развития района на основе социально-экономического партнерства. В состав Совета входят уважаемые люди района, такие, как: Н.Белохвостикова, В.Юдашкин, О.Рой, руководители крупных предприятий района (Центр Международной торговли, ТЦ «Новинский Пассаж», ТЦ «Тишинка», ТЦ «Электроника на Пресне», Экспоцентр, Зоопарк, Дом кино).

Усилия управы сегодня направлены на решение еще одной важной задачи – развитие системы социального партнерства. В своей деятельности мы опираемся и на общественные организации (ветеранов, инвалидов, афганцев, чернобыльцев, жертв незаконных репрессий, учителей и многодетных семей, территориальные общины, благотворительный фонд «Пресня»), и на государственные учреждения разной отраслевой принадлежности (Консерватория, Планетарий, Зоопарк и т.д.), и на коммерческие структуры (Центр международной торговли, Экспоцентр, Трехгорная мануфактура, Новинский пассаж, Москва-Сити, «Электроника на Пресне»). Данная система позволяет реализовать программу социально-экономического развития района на качественно новом уровне, содействует проявлению гражданской инициативы, развитию обычаев и традиций на территории района.

Во исполнение поручения префекта Центрального административного округа города Москвы от 22.12.2008 №419 «О взаимодействии управ районов ЦАО г. Москвы с Уголовно-исполнительной инспекцией №1 УФСИН России по г. Москве» управа района ежеквартально направляет в межрайонную уголовно-исполнительную инспекцию №1 информацию о предприятиях, подотчетных управе района, где может быть использован труд осужденных к исправительным обязательным работам. В течение 2012 года было трудоустроено 3 чел.

Управой района совместно с Департаментом образования города Москвы ведется работа по учету и вводу данных в межведомственную автоматизированную информационную систему (МАИС) детей до 18 лет для обучения в общеобразовательных учреждениях.

В сфере социальной политики в настоящее время есть ряд нерешенных проблем:

1). Реконструкция 32-й больницы с учетом интересов жителей Пресненского района (инвестор «Медси II»)

В августе 2005 года выпущено постановление Правительства Москвы №589-ПП о приобретении в собственность города части акций ОАО «Медси II» путем внесения в уставный капитал организации здания больницы по адресу: ул.Красная Пресня д.16/2 и ее ликвидации. На освобожденной территории ОАО «Медси II» планируется строительство коммерческого медицинского комплекса.

Префектурой ЦАО был проработан вопрос компенсационных мероприятий с целью поддержания здоровья жителей округа на достигнутом уровне.

Управлением здравоохранения ЦАО после проработки медико-технологического задания был определен необходимый объем высокотехнологичной медицинской помощи жителям округа на бесплатной основе, который будет оказываться медицинским центром, планируемым к строительству ОАО «Медси II» по вышеуказанному адресу. Данный перечень передан 15.02.2011 года в ЗАО «Группа компаний «Медси» для дальнейшей возможной корректировки проекта медицинского центра.

В настоящее время проводится корректировка площади будущего объекта с изменением медицинской специализации отделений по причине задержки оформления Департаментом имущества города Москвы дополнительной эмиссии акций в уставный капитал ОАО «Медси II».

Окончательный объем обязательств ОАО «Медси II» по оказанию необходимой высокотехнологичной медицинской помощи жителям округа

на бесплатной основе будет определен по итогам оформления разрешительной документации и утверждения параметров планируемого медицинского учреждения.

Вопрос находится на контроле префектуры ЦАО г.Москвы и управы Пресненского района.

2). **Строительство нового здания Центра социального обслуживания.**

Существующее здание расположено по адресу: Тверской б-р, 14 стр. 2 (в пределах Бульварного кольца). В настоящее время площадь ЦСО «Пресненский» составляет 647 кв.м., из них 400 кв.м.- полезная площадь. Центр обслуживает около 2 тысяч пенсионеров и инвалидов района в 15-ти отделениях социального обслуживания на дому.

В отделении социально-медицинского обслуживания на дому состоит на учёте 60 чел. В отделении дневного пребывания ежедневно 60 человек получают горячее питание и участвуют в культурно-массовых мероприятиях.

В отделении социальной помощи семье и детям (ОСПСиД) состоят на обслуживании более 500 семей. Площадь этого отделения составляет 18 кв.м.

Ежегодно услугами центра пользуются более 10,0 тыс. человек из числа малообеспеченных жителей района.

За последние годы спектр социальных услуг, оказываемых на базе Комплексных центров округа, значительно расширился, однако введение новых форм обслуживания, востребованных населением, на базе КЦСО «Пресненский» не представляется возможным из-за отсутствия производственных площадей.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.12.2009 № 3382-РП, Москомархитектуре поручено за счет средств бюджета города Москвы обеспечить разработку проекта планировки квартала № 627 (Пресненский Вал, вл.14), на территории которого находился ранее завод «Красная Пресня», для дальнейшего определения объемов строительства жилых домов для переселения жителей квартала «Камушки».

Градостроительно-земельной комиссией города Москвы от 06.06.2012 № 21 принято решение согласиться с утверждением проекта планировки территории кварталов 616, 627 Пресненского района города Москвы в варианте, прошедшем публичные слушания, предусматривающем строительство 6 жилых домов с общей площадью квартир 45,2 тыс.кв.м, **отдельно стоящего здания ЦСО** и двух встроенных ДОУ.

На заседании Комиссии при Правительстве Москвы по рассмотрению вопросов осуществления градостроительной деятельности в границах достопримечательных мест и зон охраны объектов культурного наследия 11.07.2012 в части указанного строения принято решение согласиться с частичной разборкой здания по адресу: Пресненский вал, вл. 14, стр. 1 с сохранением исторической части строения по Расторгуевскому переулку.

3). **Судьба здания ГОУ СОШ №2055** (бывшая школа №83), расположенного по адресу: Стрельбищенский пер., д.14.

Здание школы (заказчик «Москапстрой») было введено в эксплуатацию в сентябре 2010 года. В весенний период 2011 года в школе был зафиксирован запах аммиака. По итогам проведенных исследований уровень предельной концентрации аммиака в учреждении был превышен в 99,8 раз. По итогам проведенных замеров в мае 2011 года по предписанию Роспотребнадзора образовательное учреждение было закрыто. На 2011/2012 и 2012/2013 год учащиеся были переведены в ГОУ СОШ №340 (Подвойского ул., д.2) и ГОУ ВСШ №57 (2-я Черногорязская ул., д.7, стр.1).

В течение мая 2011- по настоящее время специально созданная комиссия при Департаменте строительства города Москвы проводила исследования и различные мероприятия по выявлению источника аммиака и его устранению. В мае 2012 года была отмечена положительная динамика в ликвидации запаха аммиака, в связи с чем, Комиссией по вопросам устранения источников выделения аммиака в помещениях школы №83 принято решение о продолжении данных работ с планируемым сроком окончания работ по устранению запаха аммиака в здании до 10 августа 2013 года вводом в эксплуатацию учреждения **01 сентября 2013 года**. Вопрос находится на контроле Департамента образования города Москвы и управы Пресненского района.

IV. Работа управы в 2012 году в сфере потребительского рынка и услуг

Работа в сфере **потребительского рынка и услуг** управы направлена на поддержку социально незащищенных слоев населения и осуществляется в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Обслуживание инвалидов, участников, ветеранов ВОВ и лиц, других льготных категорий является приоритетной задачей и осуществляется в рамках целевой программы по развитию сети социальных предприятий торговли, общественного питания, службы быта.

Сеть предприятий ПРиУ Пресненского района в соответствии с данными базы ЕГАС СИОПР составляет: всего 1058 предприятий, из них: бытовые услуги – 202 (28 аккредитованных), продовольственные магазины – 119 (22 аккредитованных), непродовольственные товары – 381 предприятие, 4 крупных торговых центра.

За 2012 год на территории района открыто 11 магазинов, из них 4 продовольственных и 7 промышленных товаров, 2 предприятия общественного питания, 2 предприятия бытового обслуживания, закрыт 1 магазин.

Одно из приоритетных направлений работы управы в области потребительского рынка – создание и развитие социально-ориентированной сети в районе. В районе нормативная обеспеченность предприятиями торговли была достигнута в 2008 году. В настоящее время сеть социально-ориентированных продовольственных магазинов составляет 49% от общего количества продовольственных магазинов.

Социальные магазины в Пресненском районе обслуживают 16 122 человека из числа лиц льготных категорий. Сумма предоставленных предприятиями потребительского рынка льгот за 2012 год составила более 144 000 рублей.

Информация о деятельности предприятий торговли, а также о важных мероприятиях и нововведениях в области потребительского рынка регулярно размещалась на сайте управы Пресненского района. Данные о работе предприятий социальной направленности регулярно

направляются в ЦСО, РУСЗН, Совет ветеранов, Общество инвалидов.

В соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», управой Пресненского района проводились торги путем запроса котировок по выбору юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для оказания услуг по организации ярмарок «выходного дня» по адресу: Тишинская пл., вл.6, которая проводится еженедельно по пятницам, субботам и воскресеньям с обязательным условием соблюдения требований постановления Правительства Москвы от 04.05.2011 № 172-ПП «Об утверждении порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории города Москвы и «Санитарно-эпидемиологических требований к организациям ярмарок выходного дня и специализированных ярмарок-продаж».

Управой Пресненского района также продолжается работа по созданию условий для наиболее полного удовлетворения потребностей в реабилитации инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, повышения качества и уровня их жизни согласно требованиям Федерального Закона от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». На сегодняшний день немного предприятий ПРИУ (магазины, объекты бытового обслуживания и общественного питания) частной формы собственности отвечают комплексным требованиям Закона.

Вместе с тем, достигнуть 100% норматива в данной сфере не представляется возможным, в связи с тем, что все финансовые затраты, связанные с выполнением норм Закона в части обеспечения доступности действующих объектов социальной инфраструктур города Москвы для маломобильных граждан, несут собственники и балансодержатели указанных объектов. Так, установка подъемно-лифтового оборудования стоит свыше 1 000 000 руб.

Предприятиям, готовым проводить полные или частичные работы по приспособлению инфраструктуры к нуждам маломобильных групп граждан, управа оказывает поддержку в части подготовки специалистов по этому вопросу и разъяснения требований законодательных актов.

В 2012 году управой направлялись обращения в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования к предприятиям потребительского рынка и услуг Пресненского района, не выполняющим требования Федерального Закона от 24.11.1995г. № 181-ФЗ « О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Ниже приведены примеры объектов ПРИУ района, которые **комплексно приспособлены для посещения маломобильных групп граждан:** входная группа, зона обслуживания, пути движения внутри объекта, подходы к территории объекта:

№	Предприятие	Адрес
1	Супермаркет «БИЛЛА»	Красная Пресня, д. 23Б
2	Спортивные товары «Адидас»	Красная Пресня ул., д. 23Б
3	Торговый центр «Benetton»	Красная Пресня ул., д.48/2, стр.2
4	Продовольственный магазин «Фортуна»	Красная Пресня ул., д. 44, корп.1
5	Магазин обуви «Экко»	Красная Пресня ул., д. 44
6	Ателье «Салон Моды Игоря Пронина»	Красная Пресня ул., д.9
7	Продовольственный магазин ОАО «Копейка-Москва»	Грузинская М. ул., д.46
8	ОАО Торговый Центр «Новинский бульвар, 31»	Новинский б-р, д.31
9	ОАО «Торговый Центр «Электроника на Пресне»	Звенигородское ш., д.4
10	ОАО «Торговый Центр «Тишинка»	Тишинская пл., д.1
11	ОАО «Торговый Центр «Электроника на Пресне» Детские товары	Звенигородское ш., д.4
12	Ресторан «Мир пиццы»	Красная Пресня ул., д.25, стр.2
13	Ресторан «Москва-Купеческая»	Садовая-Кудринская ул., д.8-10
14	Ресторан «Ичибан Боши»	Красная Пресня ул., д.24
15	Магазин электробытовой техники «М-Видео»	Красная Пресня ул., д. 23Б
16	Магазин «Седьмой континент»	Пресненский вал ул., д.30
17	Магазин «Седьмой континент»	Б. Грузинская ул., д.63

Несмотря на все сложности по организации обустройства объектов для посещения маломобильных групп граждан, работа в этом направлении продолжается, управа Пресненского района планирует более активное привлечение депутатов МС ВМО Пресненское к участию в работе по приспособлению инфраструктуры предприятий ПРИУ для инвалидов и других маломобильных групп населения, в части выявления объектов потребительского рынка, подлежащих обустройству.

Информация по выполнению плана адаптации объектов торговли и услуг по состоянию на 31.12.2012г. (по постановлению Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП)

План на 2012 год (ед.)				Кол-во адаптированных объектов За январь-декабрь 2012г. (ед.)				% от плана на 2012 год	Срок завершения работ	Источники финансирования – внебюджетные средства
Всего	В том числе предприятий			Всего	В том числе предприятий					
	торговли	общ. питания	бытового обслужи- вания		торговли	общ. питания	бытового обслуживания			
50	37	10	3	50	47	2	1	100	Выполнено на 100%	Собственные средства предприни- мателей

Управой постоянно ведется работа по выявлению и пресечению несанкционированной торговли на территории Пресненского района. За 2012 год: доставлено в ОМВД РФ по Пресненскому району 272 человека (1936 единиц товара), оштрафовано 120 человек на 260,0 тысяч рублей. В результате проведенной совместной работы в суде по вопросам несанкционированной торговли с начала года рассмотрено 8 материалов.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 №614-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов" в 2012 году начата работа по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Москвы, и земельных участков на территории города, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Из планируемых к выводу 76 объектов выведено 55.

В соответствии с планом социально-экономического развития ЦАО г. Москвы в 2013 году работа по основным приоритетным направлениям в области потребительского рынка и услуг на территории Пресненского района будет продолжена.

V. Взаимодействие управы Пресненского района города Москвы с жителями района и Внутригородским муниципальным образованием «Пресненское» в городе Москве

Работа по взаимодействию органов исполнительной власти с жителями в 2012 году велась по следующим основным направлениям:

- организация и проведение встреч с населением, предприятиями и активом района, приемов жителей и представителей учреждений района,
- работа с обращениями граждан,
- работа по информированию населения,

Встречи с населением, организациями и активом района, приемы

В управе функционирует отлаженная система взаимодействия с населением. Особое внимание уделяется встречам главы управы и заместителей главы управы с различными категориями и группами населения, активом района.

В 2012 году было проведено 24 плановые тематические встречи главы управы с населением, с участием руководителей различных служб района, округа, еженедельно проводились выездные встречи главы управы и заместителей главы управы с локальными и инициативными группами граждан. За 2012 год главой управы и ее заместителями проведено 195 приемов жителей, в ходе которых было дано 158 поручений. Также проведено 170 приемов представителей организаций района, в ходе которых дано 86 поручений. Тематическая направленность обращений в основном состояла из вопросов в сфере ЖКХ и благоустройства – 238 обращений. По вопросам строительства, реконструкции и землепользования обратилось 45 граждан и представителей организаций, по вопросам гаражей, автостоянок и транспорта – 39 обращений, по вопросам потребительского рынка – 25, по вопросам социальной политики – 35 обращений.

Проведено 32 публичных слушания по обсуждению проектов для размещения объектов гаражного строительства, планировки участков линейных объектов метрополитена Калининско-Солнцевской линии, по проекту планировки участков улично-дорожной сети, по проектам разделения (межевания) земель района и другие.

Работа с обращениями граждан

За 2012 год в управу Пресненского района поступило 3683 письменных обращения граждан. Из них 1131 вопросов по содержанию и эксплуатации жилого фонда, 378 - по организации гаражей и автомобильных стоянок, 334 - по проблемам строительства и реконструкции, 237 - по организации торговли и общественного питания, 102 - жилищные вопросы, по вопросам благоустройства – 820, социальное обеспечение – 73 и другие.

Круглосуточно работает телефон "горячей линии", на который ежедневно приходит более 45 звонков. Жители обращаются с просьбами и жалобами, требующими немедленного вмешательства представителей районной исполнительной власти и инженерных служб. По телефону «Горячей линии» предоставляется справочная информация, информация о проведении встреч главы управы с населением.

В 2012 году организована работа по обращениям на городские порталы «Наш город», «Дома Москвы» и «Дороги Москвы». На городские порталы в 2012 году поступило 854 обращения, по которым приняты срочные меры.

Взаимодействие со средствами массовой информации в 2012 году было осложнено несоблюдением контрактных обязательств издателем районной газеты «На Пресне» ИП Семиохиним М.В., выигравшим конкурс в конце 2011 года.

20 декабря 2011 году был заключен Государственный контракт № 3-К/12, далее «Контракт», согласно которому М.В. Семиохин принял на себя обязательства по редактированию, подготовке и распространению районной газеты «На Пресне» в 2012 году на территории Пресненского района г. Москвы, цена Контракта - 4 118 400 (четыре миллиона сто восемнадцать тысяч четыреста) рублей.

Начиная с первого квартала 2012 года, Издатель систематически не исполнял свои обязанности по Контракту, что привело к несвоевременному информированию и срыву информирования жителей района о подготовке к проведению выборов 2012 года, о важных событиях в жизни района, о проводимых в районе мероприятиях, о графиках проведения встреч и т.д. В управу на протяжении всего года поступали письменные и устные жалобы жителей о систематической недоставке районной газеты населению. Под угрозой срыва находились такие законодательно важные публикации, как: «Списки кандидатов в присяжные заседатели на 2013-2016 годы», а также публикации об образовании на территории Пресненского района города Москвы избирательных участков (в рамках Федерального закона от 02 октября 2012 года № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О политических партиях" и Федеральный закон "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации").

Неоднократно направляемые требования управы соблюдать условия Контракта, в том числе, обеспечить ежемесячное и еженедельное тематическое планирование выпусков издания газеты, оперативность в распространении отпечатанного тиража, предоставление отчета по ее распространению, Издателем были проигнорированы. В результате управа во втором квартале 2012 года была вынуждена обратиться в Арбитражный суд города Москвы с иском о расторжении контракта. Рассмотрение вопросов в арбитражном суде продолжается в настоящее время. В итоге сумма выплат по государственному контракту на издание районной газеты составила 1 347 150 рублей.

Несмотря на тяжелую ситуацию в сфере информирования населения через районные СМИ, в 2012 году управа района о самых важных событиях, о проведении в районе публичных слушаний информировала жителей через окружную газету «Москва-Центр», а также путем издания ежеквартальных специальных выпусков районной газеты «На Пресне», информационных бюллетеней и листовок.

Основным средством информирования населения в 2012 году стал **официальный сайт управы Пресненского района**.

Сайт является круглосуточным открытым источником информации. За годы работы сайт ни разу не вышел из строя, что показывает достаточный уровень стойкости к внешним атакам. Основные поисковые системы выдают сайт <http://www.presnya.cao.mos.ru/> первым по запросу «Управа Пресненского района» и одним из первых по запросам: «Пресненский район» и просто «Пресненский».

На сайте размещается социально значимая и адресно-справочная информация, которая включает в свой состав, помимо новостных публикаций, следующие сведения:

- и Информация о составе, функциях и деятельности районной администрации, районных служб, подразделений, общественных организаций;
- и Нормативно-правовые документы;
- и План мероприятий;
- и Формы и бланки заявлений;
- и Сведения о конкурсах, аукционах и вакансиях.
- и Размещение государственного заказа города Москвы

Особым вниманием жителей пользуется рубрика «Задай вопрос главе управы» и «Обратная связь». Ответы даются в срок, установленный законодательством, на электронный или почтовый адрес заявителя. За 2012 год на сайт управы поступило 630 обращений. На сайте, в разделе «Личный кабинет», размещены ответы на задаваемые вопросы. На обеспечение работы сайта управы в 2012 году было затрачено 600 000 рублей.

Организация информационной работы с различными группами и категориями населения

Управа большое внимание уделяет организации информационной работы с различными группами и категориями населения (целевыми аудиториями), в т.ч. с молодежью, ветеранами, трудовыми коллективами, старшими по домам и подъездам, общественными организациями, активом населения.

В 2012 году восстановлена работа Общественного совета при главе управы, в состав которого вошли лидеры общественного мнения и актив района. Также в районе создан и работает Координационный совет с инициативными группами граждан по вопросам ЖКХ. Продолжает активно работать Молодежный общественный Совет Пресненского района.

Управа района обеспечивает организационно-информационную поддержку собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам, касающимся управления многоквартирным домом, а также при решении проблем, возникающих в деятельности домовых комитетов и товариществ собственников жилья.

В 2012 году **взаимодействие управы Пресненского района города Москвы и Внутригородского муниципального образования «Пресненское» в городе Москве** поднялось на новый уровень развития. После проведенных в марте 2012 года выборов депутаты района активно включились в совместную работу по составлению списков благоустройства дворовых территорий в 2012 году и формированию титульных списков на 2013 год. Была восстановлена работа Рабочей группы района по вопросам ЖКХ. Депутаты участвовали в заседаниях Координационного совета по взаимодействию управы Пресненского района города Москвы и ВМО Пресненское в городе Москве. Основными рассматриваемыми вопросами Координационного совета в 2012 году стали:

- профилактика правонарушений, наркомании, алкоголизма, токсикомании в подростковой и молодежной среде, противодействие незаконному обороту и употреблению наркотических средств в Пресненском районе; взаимодействие КДНиЗП Пресненского района города Москвы с ОМВД России по Пресненскому району в этом направлении;
- реализация мероприятий по формированию среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, обеспечение их беспрепятственного доступа к предприятиям потребительского рынка и услуг Пресненского района;
- организация праздничных мероприятий, приуроченных ко Дню города и Дню знаний, в дни зимних школьных каникул, совместная работа по организации зимнего оздоровительного отдыха детей и другие.

Взаимодействие с ОПОП и правоохранительными органами района

Управа района оказывает организационно-методическую помощь в работе ОПОП и народной дружины:

- совместно с ОПОП и народной дружиной разрабатываются планы работы, направленные на оказание содействия по обеспечению общественного порядка на территории района.
- оказывается помощь в организации встреч с жителями района и общественными организациями.
- регулярно обновляет адресные списки для формирования маршрутов патрулирования.
- совместно с ОМВД, 2-м РОНД (Госпожнадзор), ОПОП района ведется информационно-разъяснительная работа по обеспечению безопасности проживания в районе, в том числе и в рамках выполнения городской программы «Герои среди нас».

В 2012 году было приобретено основных средств для участковых уполномоченных полиции на сумму 979 885,0 рублей. Также в 2012 году было приобретено устройств переносной мобильной связи для сотрудников УУП и ОПОП района в количестве 80 штук на сумму 478 800,0 рублей.

В сфере обеспечения безопасности проживания в районе, работы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и

обеспечению пожарной безопасности:

За прошедший 2012 год проведен ряд мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров и усиление пожарной безопасности в жилом секторе и на территории Пресненского района:

1. Выпущены распоряжения и утверждены планы организационно-технических мероприятий на повышение пожарной безопасности в осенне-зимний и весенне-летние периоды.
2. Закуплены и размещены на всех фасадах жилых домов светящиеся указатели места расположения пожарных гидрантов (ПГ).
3. Ежегодно проводятся плановые учения со смотром техники и имущества для определения степени готовности эксплуатирующих организаций к ликвидации ЧС.
4. В августе 2012 года изготовлены и размещены на мусоросборниках в подъездах жилых домов 2000 самоклеющихся стикеров на противопожарную тематику по образцу, предоставленному 2 РОГНД.
5. В 2012 году капитально отремонтированы и приняты на техническое обслуживание 3 системы ДУ и ППА в жилом доме ЖСК "Художник-График" по адресу: Малая Грузинская ул., д.28.
6. При эксплуатирующих организациях создан постоянно пополняемый аварийный запас материалов и оборудования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций любого характера.
7. План основных мероприятий в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах за 2012 год выполнен в полном объеме и согласован и утвержден на 2013 год.

Информация о техническом состоянии систем противопожарной защиты в жилых домах Пресненского района.

1. Проведена комплексная проверка чердаков, подвалов, подъездов, мусоропроводов и мусорокамер на предмет их противопожарного состояния.
2. Заключен договор со специализированной организацией ООО «Рефест», имеющей лицензию МЧС России. На техническое обслуживание и ремонт систем ДУ и ППА в жилых домах повышенной этажности.
3. В помещениях эксплуатирующих и управляющих организаций размещены стенды с информацией для населения "Пожарная безопасность" и «Действиям в случае возникновения чрезвычайной ситуации».
4. На территории Пресненского района расположены 109 жилых дома, повышенной этажности, имеющих 205 систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА). Из них 60 домов и 138 систем обслуживаются специализированными организациями, имеющими лицензию МЧС России, и находятся в рабочем состоянии.
5. На обслуживании у специализированных организаций, в основном находятся системы, смонтированные в муниципальных жилых домах и домах находящихся в обслуживании ведомств (ЭВАЖД, УПДК, управления делами президента РФ и т.п.). В большинстве своем не рабочие системы и не обслуживаемые специализированными организациями находятся в жилых домах ЖСК и ТСЖ находящихся в самоуправлении.
6. Из 109 жилых домов повышенной этажности, 51 дом относится к муниципальному жилому фонду и находятся в управлении управляющих компаний Пресненского района. 103 системы ДУ и ППА, смонтированные в муниципальных жилых домах, обслуживаются специализированной организацией, находятся в рабочем состоянии и включены в дежурный режим.
7. На текущий ремонт этих 103 систем ДУ и ППА смонтированных в 51 муниципальном доме, Управляющими компаниями района заключены договора со специализированной организацией ООО "Рефест", имеющей лицензию МЧС России. ООО "Рефест" осуществляет свою деятельность по обслуживанию систем ДУ и ППА с 1976 года, имеет в своем составе квалифицированных специалистов, хорошую материально-техническую базу, свою круглосуточную аварийную службу и выполняет данный вид работ в нескольких округах города Москвы.
8. Содержание систем ДУ и ППА в рабочем состоянии, особенно в домах старой постройки, крайне затруднительно из-за большого срока эксплуатации, физического износа, отсутствия запасных частей и автоматики на устаревшее оборудование. Средств выделяемых на техническое обслуживание систем ДУ и ППА достаточно только на проведение текущего ремонта и недостаточно для проведения капитального ремонта. В большинстве домов системы ДУ и ППА имеют срок эксплуатации выше нормативного более 10-40 лет, морально и физически устарели, оборудование имеет большой процент износа, запчасти для их ремонта отсутствуют или уже не выпускаются. Большинство систем имеют устаревшие релейно-контактные схемы не совместимые с современным электронным оборудованием, и в соответствии с Положением о техническом обслуживании систем ДУ и ППА (1999 год) нуждаются в проведении модернизации и капитального ремонта. Так же большое количество систем не соответствует требованиям, предъявляемым к системам ДУ и ППА в связи с тем, что жителями демонтированы тепловые датчики, расположенные в квартирах, и они категорически отказываются от их установки при проведении текущего или капитального ремонта.
9. Особую проблему вызывают имеющиеся в районе 29 одноподъездных, жилых дома повышенной этажности (12 этажей), серии 11-18, имеющих естественную систему дымоудаления, без использования принудительных вентиляторов, не предусмотренных проектом. Договора со специализированными организациями на текущий ремонт и обслуживание таких систем не заключены и финансирование не производится, так как системы морально и физически устарели, требуют разработки нового проекта и модернизации. Конструктивные особенности домов серии 11-18 затрудняют разработку проекта и установку в них современной системы дымозащиты.

Как недостатки можно отметить:

- Нет достаточного финансирования на проведение модернизации и ремонта систем ДУ и ППА, внутреннего противопожарного водопровода, установку пожарной сигнализации.

-Нуждаются в разработке проекта и проведении модернизации системы дымозащиты в жилых домах повышенной этажности серии 11-18.

Адрес страницы: <http://presnya.mos.ru/presscenter/news/detail/654659.html>

[Управа Пресненского района](#)