

Пресненский межрайонный прокурор разъясняет сроки исковой давности требований о выселении из служебного жилого помещения

20.09.2019

В соответствии с [частью 3 статьи 104](#) Жилищного кодекса РФ договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации или на выборной должности, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Согласно [части 1 статьи 103](#) Жилищного кодекса РФ в случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных [ч. 2 ст. 102](#) и [ч. 2 ст. 103](#) данного Кодекса.

По смыслу приведенных выше норм права, прекращение трудовых отношений с работодателем, предоставившим жилое помещение, служит лишь основанием для прекращения договора найма служебного жилого помещения, но не влечет за собой автоматическое прекращение договора в момент увольнения сотрудника. Договор найма служебного жилого помещения сохраняет свое действие вплоть до его добровольного освобождения нанимателем, при отказе от которого гражданин подлежит выселению в судебном порядке с прекращением прав и обязанностей в отношении занимаемого жилья.

При этом наймодатель вправе в любое время после увольнения нанимателя потребовать выселения последнего и членов его семьи из служебного жилого помещения.

Вышеуказанная позиция изложена в многочисленных судебных постановлениях Верховного Суда РФ (Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 24.10.2017 № 22-КГ17-8, Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 03.07.2018 № 2-КГ18-5 и др.).

Адрес страницы: <http://presnya.mos.ru/important-in-the-area/detail/8365260.html>

[Управа Пресненского района города Москвы](#)